

Elaborato

Tabelle di Normativa

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Arturo Pavan

Segretario Comunale:
Dott.ssa Michela De Vidi



Adozione: Delibera C.C. N°33 del 30/07/2018

Approvazione: Delibera C.C. N°40 del 29/11/2018.

Data: Dicembre 2018

LEGENDA:

Nuovi abitanti insediabili: Il PATI è stato dimensionato sullo standard di 241 mc/abitante.

Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04) sul volume "lordo".

AREE RESIDENZIALI: Aree per attrezzature e servizi

Z.T.I.O.	Standard primari mq/abitante		Standard secondari mq/abitante				Totale
	Verde	park	Istruzione	Interesse comune	Parco	parcheggio	
Centro storico	3,5	4	--	10	6	6,5	30
ZTIO di formazione meno recente	8	8	--	5	5	4	30
ZTIO formazione più recente (SUA)	8	8	5	5	4	--	30

AREE PRODUTTIVE / COMMERCIALI / DIREZIONALI: aree per attrezzature e servizi

Z.T.I.O.			Note
Destinazioni d'uso	Verde	Parcheggio	
Produttivo	10% della S.t.	10% della S.t.	<i>Per le zone di completamento le quantità potranno essere ridotte come segue: - 4% della S.t. a verde; - 6% della S.t. a parcheggio.</i>
Direzionale	mq.100 su mq. 100 superficie lorda di pavimento		
Turismo/ricettivo/ricreativo	15 mq/ogni 100 mc.		
Terziario (uffici)	1,00 mq/mq di superficie lorda di pavimento		<i>La dotazione deve applicarsi anche in caso di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso.</i>
Commerciale			<i>Vedi par. 36.2.1 N.T.O.</i>

SCHEDE PROGETTO delle zone ad “edificazione diffusa”

Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	Sup. Territoriale mq.	Piani n°	Volume Ammissibile In progetto mc.	Tip. Ed.	SAU Trasformata mq.	Nuovi abitanti insediabili n°	Standard nel lotto (Park.) mq.	Presenza Pereku. X	NOTE
1	2	6.2	1.000	2	800	U-B	1.000	5	/	X	In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).
2	2	6.2	1.000	2	800	U-B	1.000	5	/	X	Accesso obbligatorio da via Europa dal passaggio esistente.
3	3	6.4	1.074	2	800	U-B	1.074	5	/	X	

SCHEDE PROGETTO delle aree ad “urbanizzazione consolidata”

Rif n°	ATO n°	Z. T. I. O.	Sup. Territoriali mq.	N. Piani N°	Volume Ammissibile In progetto mc.	SAU Trasformat a mq.	Nuovi abitanti insed. N°	Standard nel lotto (di P.I.) mq.	Presenza Perequ. X	NOTE
1	2	3.3	600	2	800	1.636	5	/	X	*
<p>*Demolizione annesso rustico esistente. Cessione gratuita al Comune di Possagno dei mappali catastali di proprietà sui quali ricade il percorso ciclopedonale in progetto graficizzato nelle tavole di P.I.. In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).</p>										
2	2	2.3	2.485	2	1.100	/	7	/	X	In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).
3	2	3.1	1.765	2	2.400	/	16	/	X	*
<p>*A titolo di Perequazione Urbanistica si dovrà prevedere sul lato Sud della Scheda Progetto un tratto di viabilità carraiata della larghezza minima di ml.5,00 che dovrà garantire l'accesso alle aree limitrofe ad Ovest; in caso di urbanizzazione delle aree stesse tale ambito potrà essere inserito nelle aree per la viabilità o a standard urbanistici della nuova lottizzazione. Un Atto unilaterale d'obbligo dovrà essere predisposto e condiviso prima del rilascio del Permesso di Costruire. In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).</p>										
4	2	3.1	800	2	800	800	5	85	X	*
<p>*Obbligo della realizzazione di un'area a verde e parcheggio di mq.85. In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).</p>										
5	2	2.3	800	2	1.100	1.510	7	/	X	*
<p>Distanza minima dalla viabilità pubblica min. ml.10,00. *Si “prescrive, all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo, uno studio di microzonazione di 3° livello in cui si verifichi, in particolare, il rischio di liquefazione con approccio geotecnico, utilizzando i parametri calcolati nell'analisi di Risposta Sismica Locale. Qualora dallo studio emergano fenomeni di instabilità sismica, lo studio dovrà acquisire il parere di compatibilità sismica da parte del Genio Civile di Treviso” (vedi prescrizioni Direzione Regionale Difesa del Suolo con nota prot. 478141 del 23.11.2018).</p>										
6	2	3.1	1.100	2	800	/	5	/	X	*
<p>*A titolo di Perequazione Urbanistica si dovrà realizzare sul lato nord del mappale di proprietà un tratto di viabilità della larghezza minima di ml.9,00 che dovrà garantire l'accesso alle aree che fanno riferimento al PUA/2, tale viabilità dovrà essere completa di tutti i sottoservizi dimensionati anche per le future utenze (minimo n.10) che avranno l'obbligo di allacciarsi. Nella residua porzione di mappale di proprietà dovranno essere posizionate le aree a standard richieste dalla P. Amministrazione. Un Atto unilaterale d'obbligo dovrà essere predisposto e condiviso prima del rilascio del Permesso di Costruire. Si “prescrive, all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo, uno studio di microzonazione di 3° livello in cui si verifichi, in particolare, il rischio di liquefazione con approccio geotecnico, utilizzando i parametri calcolati nell'analisi di Risposta Sismica Locale. Qualora dallo studio emergano fenomeni di instabilità sismica, lo studio dovrà acquisire il parere di compatibilità sismica da parte del Genio Civile di Treviso” (vedi prescrizioni Direzione Regionale Difesa del Suolo con nota prot. 478141 del</p>										

23.11.2018).

AREE PROGETTO: "P.U.A."

Rif n°	A T O n°	Z. T. I. O.	Sup. Territoriale mq.	Dens. Territ. Mc/mq	H. Max Amm. ml.	Volume Residenziale esistente mc.	Volume Ammiss. In progetto mc.	Nuovi abitanti insediab. n°	SAU Trasformata mq.	Standard mq.		Presenza Perequazione X	NOTE
										Primari	Secondari		
1	2	3.1	7.187	1,40	7,00	/	10.062	67	/	1.072	938	X	In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).
2	2	3.1	11.056	1,40	7,00	/	15.478	103	/	1.648	1.442	X	Obbligo di accesso (e allacciamento ai sottoservizi) dalla strada realizzata per accedere alla "scheda Progetto" n.6 nelle aree di "urbanizzazione consolidata". In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).
3	3	5.3	61.001	/	11,00	/	/	/	10.050	6.100		X	P.U.A. Produttivo (zona di completamento). In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito.
4	2	2.3	5.500	/	7,50	/	/	/	/	2.750			*

*Obbligo di Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica (P. di R. i. pu.).
Bonifica dell'area (presenza di ETERNIT ecc.).
Si "prescrive, all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo, uno studio di microzonazione di 3° livello in cui si verifichi, in particolare, il rischio di liquefazione con approccio geotecnico, utilizzando i parametri calcolati nell'analisi di Risposta Sismica Locale. Qualora dallo studio emergano fenomeni di instabilità sismica, lo studio dovrà acquisire il parere di compatibilità sismica da parte del Genio Civile di Treviso" (vedi prescrizioni Direzione Regionale Difesa del Suolo con nota prot. 478141 del 23.11.2018).
Zona con destinazione mista Servizi/Commerciale.
Vedi Allegato "A" alle presenti Tabelle di Normativa.

AREE PROGETTO: “ACCORDI ex art. 6 L.R. 11/2004”

Rif n°	A T O n°	Z. T. I. O.	Sup. Territoriale mq.	Densità Territ. Mc/mq	H. Max Amm. ml.	Volume ammissibile In progetto mc.	Nuovi abitanti insedia bili n°	SAU Trasfo r mata mq.	Standard mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
									Primari	Secondar i		
1	2	/	11.306	/	/	/	/	/			X	Vedasi Del. C.C. n°10 del 25/02/2013. In fase di progettazione dovrà essere realizzata la verifica di liquefazione in sito (vedi <i>Relazione Geologica e di Microzonazione Sismica</i>).

Elenco Aree Inedificabili ex art.7 L.R. n.4/2015

Foglio n.10 Mappali n. 692-693-694-695 (porzioni).

Centri Storici: Vardanega, Broi e Rover.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interve nto	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.	
VARDANEGA														
A1 A.T.O. n° 2	1	1465	2342	1668	1.14	1.60	676	4	D	2	30	sc		
	2	735	1197	965	1.30	1.30			D	2	30	sc		
	3	430	789	120	0.28	1.83	669	4	D	2	es			
	4	850	2305	2172	2.56	2.70	123		D	2	es			
	5	210	1221	1039	4.95	5.80	179	1	D	2	es			
	6	870	3610	2666	3.06	4.20	988	6	D	2	es			
	7	390	1712	1015	2.60	4.40	701	4	D	2	es			
Tot. A1	A1	4.950	13.206	9.645			3.336	19						
BROI														
A2 A.T.O. n° 2	1	770	1328	1328	1.72	1.80	58		D	2	45			U.M.I.
	2	460	1463	1226	2.67	3.20	246	1	D	2	es			U.M.I.
	3	150	842	842	5.61	7.20	238	1	D	2	100	sc		
	4	3980	4878	4355	1.09	1.30	819	5	D	2	25	is sc		
Tot. A2		5.360	8.511	7.751			1.361	7			30			
ROVER														
A3 A.T.O. n° 2	1	267	359	359	1.34	1.00			D	2	es	sc		
	2	630	1917	775	1.23	3.00	1115	7	D	2	es			
	3	210	600			3.00	630	4	D	2	es			
	4	180	828	734	4.08	4.60	94		D	2	es			
	5	250	940	825	3.30	3.80	125		D	2	es			
	6	120	577	577	4.08	5.00	23		D	1	85			
	7	550	1330	833	1.05	2.50	542	3	D	2	50			
	8	3250	5335	2322	0.71	1.70	3203	21	D	2	50			
	9	780	3299	2719	3.49	4.20	557	3	D	2	es			
	10	140	608								es			
Tot. A3		6.377	15.793	9.144			6.289	38						

Centri Storici: Cunial.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interve nto	N. P.	Ict	T i P	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.	
CUNIAL														
A4	1	7.745	792	780	0.09	0.09			D	es	es		Sd/16 in progetto= 140	
A.T.O. n°3	2	450	1.717	650	1.44	3.80	1.060	7	D	2	es			
	3	605	884	884	1.46	1.46			D	2	es	sc		
	4	1.516	3.589	3.433	2.26	2.50	357	2	D	2	es			
	5	324	893	657	2.03	2.50	153	1	D	2	es			
	6	410	1.037	767	1.87	2.50	258	1	D	2	es			
	7a	108	596	267	2.47	3.30	89		D	2	es			
	7b	712	2.131	1.489	2.09	3.30	861	5	D	2	es			
	8	2.190	7.667	5.786	2.64	3.50	1.879	12	D	2	es			
	9	1.040	2.374	2.218	2.13	2.30	174	1	D	2	40	sc		
	F11	160	215									es		Sb/7 usufruibile =160
F12	100												Sd/17 in progetto = 100	
Tot. A4		15.360	21.895	16.859			4.831	29					b=160 d= 240	

Centri Storici: Masiere.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interve nto	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE	
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.		
MASIERE															
A5	1	1.380	3.091	1.461	1.06	2.30	1.713	11	D	2	45	is-sc			
	2	400	800	800	2.00	2.00			D	2	35	is			
	3	1.140	3.018	2.921	2.56	2.70	157	1	D	2	es				
	4	520	804	424	0.81	0.81			D						
	5	1.550	1.998	918	0.59	1.00	632	4	D	2/3	es			U.M.I.	
	6	1.410				1.00	1.410	9	D	2/3	20	sc	Sd/18 in progetto =200	U.M.I.	
	7	708	1.286	1.110	1.57	1.60	23		D	2	30	sc			
	8	4.702	7.179	5.657	1.20	1.60	1.866	12	D	2/3	30	sc			
	Obbligo di recupero del paramento in sasso della parte est dell'edificio di cui alla „Scheda progetto“ n.20 Sez. A5, con sua riproposizione sulla facciata principale del nuovo edificio nel rispetto delle proporzioni esistenti tra pareti intonacate e paramento in sasso. Volume ammissibile come esistente e restauro conservativo anche del pozzo presente all'interno del m.n.579 fg.9 all.E del catasto.														
		9	1.645	1.850	954	0.58	1.20	1.020	6	D	2	es		Sd/22 usufruibile =176 Sd/19 in progetto =403	U.M.I.
	10	785	2.558	2.558	3.26	3.26			D						
	11	1.243	3.348	3.348	2.70	2.70			D						
	12	1.015	1.466	1.001	0.98	0.98			D					U.M.I.	
	13	465	1.022	1.022	2.20	3.15	442	2	D	2					
	14	375	882	704	1.88	2.40	196	1	D	2	es				
	15	320	400	400	1.25	1.25			D					U.M.I.	
	16	2.100	2.816	2.816	1.34	1.34			D						
	17	250	1.364	746	2.98	5.00	504	3	D	2	es				
	18	1.515	4.660	3.906	2.58	3.09	780	5	D	2	es				
	19	2.375	210			0.50	1.200	8	D	2	30	sc		U.M.I.	
Obbligo della realizzazione del percorso pedonale sul lato est dell'ambito a ridosso della viabilità pubblica esistente.															
	20	874	4.577	4.034	4.62	5.19	500	3	D	2	90	sc			
	21	704		verde privato											
	22	672	1.616	1.616	2.40	2.63	150	1	D	2	40	sc			
	23	1.180	2.312	897	0.76	2.00	1.463	9	D	2/3	45	is			
	24	1.900	1.373	1.116	0.59	1.50	1.734	11	D	2/3	30	sc			
	25	500	2.234	1.148	2.30	4.20	952	6	D	2/3	85	sc		U.M.I.	
	26	780	1.612	1.468	1.88	2.20	248	1	D	2/3	55	sc			
	27	330													
	28	877	903	903	1.03	1.50	417	2	D	2	es		Sd/50 usufruibile =54	U.M.I.	
	29	1.640	2.154	2.154	1.30	1.90	861	5	D	2/3	30	Is-sc	Sd/32 usufruibile =320	U.M.I.	
	F10	44	227								es		Sb/21 usufruibile = 44		

	Tot. A5	33.399	55.760	44.082			16.268	100				b= 44 d=750	
--	--------------------	--------	--------	--------	--	--	--------	-----	--	--	--	----------------	--

Centri Storici: Soffratta.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interven to	N. P.	Ict	T i P	Stan dard	NOTE	
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.		
SOFFRATTA															
A6	1	510	583	473	1.06	2.00	547	3	D	2	es				
	2	250	883	333	1.33	2.00	167	1	D	2	es				
	3	220	1.077	407	1.85	5.00	693	4	D	2	es				
	4	390	1.356	992	2.54	3.50	373	2	D	2	es				
	5	530	1.829	1.191	2.25	3.50	671	4	D	2	es				
	6	400	1.806	1.184	2.96	4.30	536	3	D	2	es				
	7	2.740	4.746	4.746	1.77	2.00	734	4	D	2	30		Sa/4 usufruibile =2.476		
	Nuovo sedime edificabile scuola Materna di Soffratta; L'ampliamento della scuola Materna sarà possibile solo se ricadrà al di fuori dell'area di vincolo cimiteriale, in quanto dovrà essere rispettato quanto previsto dalla normativa vigente in materia; (D.P.R. 285/1990: è vietato costruire nuovi edifici ed ampliare quelli esistenti).														
		8	1605	1.486	1.486	0.93	0.93			D				Sd/14 usufruibile =105	U.M.I.
		9	1.320	1.652	1.652	1.25	1.60	460	3	D	2/3	30	sc		
		10	655	1.023						D		es	sc		
		11	2.100	2.250	1.995	0.95	1.10	315	2	D	2	25	sc		
		12	2.030	2.131	1.598	0.79	1.20	838	5	D	2	30	sc		
		13	1.100	1.905	1.471	1.34	1.80	509	3	D	2/3	40	sc		
	14	1.090	1.210	804	0.74	1.10	395	2	D	2	es				
Tot.	A6	14.940	23.937	18.332			6.238	36					a=2.476 d=105		

Centri Storici: Centro.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interve nto	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE	
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.		
CENTRO															
A7 A.T.O. n°2	1	1.680	2.016	1.700	1.01	1.10			D	2	es	sc			
	2	1.050	2.809	2.000	1.96	2.77	905	6	D	2	es				
	3	620	3.283	2.637	4.06	5.00	613	4	D	2	es				
	4	2.720	4.169	3.857	1.42	1.50	223	1	D	2	es				
	5	2.410	1.455	669	0.28	0.80	1.259	8	D	2/3	30	sc	Sd/2 in progetto =185		
	6	4.600	5.205	5.205	1.13	1.13			D				Sb/14 usufruibile =3.340		
	7	730	2.328	1.398	1.92	3.00	792	5	D	2	es			U.M.I.	
	8	980													
	9	4.150	7.494	6.114	1.47	1.80	1.356	9	D	2	es				
	10	2.490	937	736	0.30	0.79	1.032	6	D	2/3	30	is-sc		U.M.I.	
	11	440	822	662	1.50	1.90	174	1	D	2/3	40	sc			
	12	320	829	577	1.80	2.60	255	1	D	2/3	40	sc			
	13	410													
	14	5.470	9.703	7.719	1.41	1.80	2.127	14	D	2	30	is			
	15	1.185	1.700			3.00	2.050	13	PA					Sb/12 usufruibile =1.185	PRi.pu.
	16	190	1.175	1.175	6.18	6.18			D						
	17	9.690	15.660	12.838	1.28	1.50	1.697	11	D	2	es		Porzione Sc/11 usufruibile =2.319		
	18	1.000	833	833	0.83	1.50	667	4	D	2/3	20	sc		U.M.I.	
	F1	4.595	30											Sc/10 usufruibile =4.502 Sd/36 usufruibile = 93	
F2	11.619	14.700											Sb/13 usufruibile =7.904 Sd/35 usufruibile = 3.715		
F3	8.844	21.612											Sa/5 usufruibile =8.844		
Ammissibile la realizzazione di un corpo interrato nelle aree pertinenziali la cui quota finale dovrà rispettare le quote attuali del terreno.															
F4	1.603	4.000											Porz.Sa/2 usufruibile =1.603	U.M.I.	
F5	814												Porz.Sb/2 usufruibile = 814		
F6	1.022	2.097											Sb/10 usufruibile =1.022		
F7	1.281	1.913											Sb/11 usufruibile =1.281		
Tot.	A7	69.913	103.891	48.120			13.150	83					a=10.447 b=15.546 c= 6.821 d= 3.993		

Centri Storici: Bironi e Marconi.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interven to	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.	
BIRONI														
A8 A.T.O. n°.2	1	2.070	6.689	4.748	2.29	3.00	1.462	9	D	2	es			
	2	2.840				0.42	1.200	8	D	2	25		Sc/18 usufruibili =37 Sd/29 usufruibili =62	PUA Vig.
	3	2.070	2.174	1.700	0.82	1.10	577	3	D	2	es			
	4	250	800	800	3.20					D	2		sc	Sd/33-34 usufruibili =37
Tot.		6.980	9.663	7.248			3.239	20					c= 37 d= 99	
MARCONI														
A9 A.T.O. n°.2	1	1.300	252	144	0.11	1.00	1.156	7	D	2	25	sc		
	2	3.420	5.975	5.975	1.75	2.00	865	5	D	2	30	sc		
	3	3.690	8.390	7.066	1.91	2.30	1.421	9	D	2	es		Sd/6 in progetto =100	
	4	36												
Tot.		8.446	14.617	13.185			3.442	21					d=100	

Centri Storici: Canova.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interven to	N. P.	Ict	T i P	Stan dard	NOTE	
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.		
CANOVA															
A10 A.T.O. n°.2	1	1.600	4.066	1.518	0.95	2.54	2.548	17	D	2	50			U.M.I.	
	2	3.730	6.336	3.560	0.95	2.00	3.900	26	D	2	es				
	3	1.020	3.567	2.349	2.30	3.50	1.217	8	D	2/3					
	4	3.350	9.784	7.707	2.30	2.80	1.673	11	D	2/3	60				
	5	800	3.337	2.875	3.59	3.20	485	3	D	2	es				
	6	1.060	1.577	1.577	0.89	0.89									U.M.I.
	7	270	670	670	2.49	2.49						es			
	8	1.120													
	9	780	1.089	555	0.71	1.30	459	3	D	2/3	30	sc			U.M.I.
	Obbligo di conservare l'allineamento lungo vicolo Canova														
	10	260	1.196	496	1.91	5.20	815	5	D	2/3					
	11	500	595	595	1.19	1.80	305		D	1	50				Volume per annesso residenziale
	12	64	627	627	9.80	9.80			D	2/3					
Creazione di un passaggio pubblico coperto sul lato ovest, il percorso sia esteso con un marciapiede pedonale della larghezza minima di ml. 1,20 fino al limite sud dell'area di pertinenza.															
13	87	193	193	2.22	7.97	500	3	D	2/3						
Creazione di un passaggio pubblico coperto sul lato ovest, il percorso sia esteso con un marciapiede pedonale della larghezza minima di ml. 1,20 fino al limite sud dell'area di pertinenza.															
	F8	4.465	12.561	12.561	2.87	3.00	579	3	PA		es	sc	Sb/8 usufruibile =4.465	PdiRi.pu	
	F9 1	4.558											Porzione Sb/9-Sb/22 usufruibili=2.326 Sd/23 usufruibili=2.232		
	F9 2	3.752	3.044						PA				Porzione Sb/9 usufruibili = 3.752	PdiRi.pu vigente	
	F9 3	3.333							PA				Porzione Sb/1 in progetto =3.333	PdiRi.pu vigente	
Tot		30.749	48.642	35.283			12.481	79					b=13.876 d=2.232		

Centri Storici: Pastega, Zan di sopra e Zan di sotto.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Nuovi ab. N°	Tipo interven to	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE	
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.						mq.		
PASTEGA															
A11	1	2.680	6.681	5.475	2.04	2.50	1.225	9	D	2	40	sc	Sb/23 usufruibili = 75		
A.T.O. n°2	2	600	2.335	1.147	1.91	3.90	1.193	8	D	2	es	sc			
	3	4.610	6.446	5.095	1.11	1.40	1.359	9	D	2	es				
	4	460	1.317	1.203	2.62	3.00	177	1	D	2	es			U.M.I.	
	5	1.417				1.20	1.700	11	D	2	30	sc		U.M.I.	
	6	3.510	7.592	7.592	2.16	2.16			D						
	7	1.023	1.594	1.102	1.08	1.20	126		D	2	30	sc			
	8	224													Zona a "verde privato"
Tot.		14.524	25.965	21.614			5.780	38					b=75		
ZAN DI SOPRA															
A12	1	1.070	2.560	2.560	2.39	2.60	222	1	D	2/3	50				
A.T.O. n°2	2	1.120	1.135	963	0.86	1.10	269	1	D	2	30	sc			
	3	300	240			1.80	540	3	D	2	es	sc			
	4	2.960	6.354	5.989	2.02	2.10	227	1	D	2	25	sc			
	5	670	2.693	1.097	1.64	2.75	745	5	D	2	es	sc			
	6	250	1.570	1.426	5.70	6.30	149	1	D	2	es	sc			
	7	2.210	4.151	3.290	1.49	1.85	802	5	D	2	es	sc			
Tot.		8.580	18.703	15.325			2.954	17							
ZAN DI SOTTO															
A13	1	1.750	2.503	2.503	1.43	1.50	122		D	2/3	es	sc			
A.T.O. n°2	2	1.210	2.523	355	0.29	1.00	855	5	D	2	es	sc			
	3	1.750	2.675	2.545	1.45	1.50	80		D	2	es	sc			
	4	1.950	1.535	1.155	0.59	1.00	795	5	D	2	30	sc			
Tot.		6.660	9.236	6.558			1.852	10							

ALLEGATO “A”

PUA/4 – Normativa e progettazione di massima.

Area interessata da preesistenze edificate caratterizzate da notevole degrado per le quali si prevede la demolizione di parte delle costruzioni esistenti prive di valore storico-ambientale e caratterizzate da degrado, con conseguente bonifica dell'area. Si prevede il recupero di una porzione di fabbricato, da adeguare tipologicamente.

Il P.I. classifica l'ambito come “area a prevalente destinazione a servizi di interesse comune”.

Saranno ammesse le seguenti specifiche destinazioni d'uso:

- Commerciale mq.950 di Sup. Coperta massima (Pertinenze private - compresi i parcheggi a servizio dell'attività - e sedimi edificabili: superficie fondiaria mq.2.750 circa);
- Aree per servizi (viabilità – parcheggio – piazza – verde pubblico mq.2.750 circa).

L'area di circa mq.5.500 viene assoggettata a P.U.A. (Piano di Recupero di iniziativa pubblica).

Il P.U.A. dovrà prevedere il collegamento tra via Molinetto e via Rover al fine di bypassare la strozzatura dell'innesto di via Rover su via Molinetto).

La planimetria allegata suggerisce una prima ipotesi compositiva che il P.U.A. potrà ampiamente affinare (anche riproiettando le aree di proprietà da verificare in sede di piano attuativo).

