

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

P.I. 2018/2022

Elaborato

5

12

Verifica del Dimensionamento

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Arturo Pavan

Segretario Comunale:
Dott.ssa Michela De Vidi



Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione: Delibera C.C. N°33 del 30/07/2018

Approvazione: Delibera C.C. N°40 del 29/11/2018.

Data: Dicembre 2018

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

a) Dimensionamento aree a servizi (art. 31 L.R. 11/2004)

Residenza

Di seguito viene riportata la verifica degli standard per l'intero territorio comunale.

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili:

Nel P.I., ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004), i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04) sul volume "lordo".

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico/abitante insediabile (art.36 N.T.O.)

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile (art.36 N.T.O.)

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard pubblici usufruibili o previste nei PUA convenzionati Mq.	Standard primari previsti: "Aree Progetto" e "Schede progetto" (vedi Tabelle di Normativa) Mq.
Sa	46.253,1	
Sb	64.144,1	
Sc	44.146,4	
Sd	19.831,3	
TOTALI	174.375	11.655

Superficie complessiva a standard nel P.I.- (esistenti + in progetto nei PUA e nelle Schede progetto) (A+B) = mq.186.030.

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

Residenti al 31/12/2017	Numero abitanti insediabili “Aree progetto” - “Schede progetto” - Centri Storici e Interventi diretti presunti.	Numero abitanti teorici (vedi Tabelle di Normativa) (P.I.)	Standard minimi complessivi di legge (30mq/ab.)
N°	N°	N°	N°
2.181	747+96*=843	3.024	90.720

*compresi i nuovi abitanti teorici previsti per gli interventi diretti.

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 186.030 > mq. 90.720 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 186.030 / 3.024 = 61,52 mq/ab > 30 mq/ab. “ “