

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

P.I. 2018/2022

Elaborato

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I..**

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Arturo Pavan

Segretario Comunale:
Dott.ssa Michela De Vidi



Adozione: Delibera C.C. N°33 del 30/07/2018

Approvazione: Delibera C.C. N°40 del 29/11/2018.

Data: Dicembre 2018

**VERIFICHE QUANTITA' AGGIUNTIVE DEL P.I. IN RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI
COMPLESSIVE DEL P.A.T.I.**

		Quantità definite nel PATI approvato (B.U.R. n° 94 del 17/12/2010)	Previsioni P.I.	% utilizzo	Quantità rimanenti (differenza)
Carico aggiuntivo residenza	mc.	97.010	34.940	36	62.070
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana	mc.	<u>12.000</u>			<u>12.000</u>
		109.010	34.940	32	74.070
Produttivo	mq.	15.000	10.050	67	4.950
Turistico / ricettivo	mc.	15.000	--	--	15.000
Commerciale / direzionale	mq.	4.000	--	--	4.000

N.B. Sarà compito dell'U.T.C. (Monitoraggio degli interventi edilizi art.44/1 NTO) la verifica delle volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti, tali quantità non potranno superare i mc. 17.500 per il primo quinquennio di validità del P.I. e mc. 35.000 complessivi (vedi anche "Obiettivi e Priorità degli Interventi nel D.P. del Sindaco" e l'elaborato delle "Verifiche Temporalmente di congruità alle previsioni del PATI art.44.1 delle NTO del P.I.").

Le quantità di cui sopra risultano così suddivise per A.T.O.:

Contesto di particolare valenza ambientale – Ambito del sistema montano

ATO 1	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			S.A.U. Utilizzata mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	1.000	6	180	--	--	--	--
Commerciale Direzionale mq.							
Produttivo mq.							
Turistico mc.							

Contesto prevalentemente residenziale – Ambito agricolo, insediativo e integrato

ATO 2	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			S.A.U. Utilizzata mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI* N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	90.000	600	18.000	34.140	693	11.893	5.946
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana mc.	<u>12.000</u> 102.000	<u>120</u> 720	<u>3.600</u> 21.600				
Commerciale Direzionale mq.	4.000		4.000				
Produttivo mq.							
Turistico mc.	14.000		2.100				

Contesto prevalentemente produttivo – Polo del cotto di Possagno

ATO 3	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			S.A.U. Utilizzata mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	6.010	40	1.200	800	34	100	1.074
Produttivo mq.	15.000		3.000	10.050	/	6.100	10.050
Turistico mc.	1.000		150				

*Compresi i nuovi abitanti previsti nelle zone di Centro Storico

**Quantità previste nelle Aree/Schede Progetto (v. Tabelle di Normativa) compresi i Centri Storici..

N.B. Nei conteggi non vengono considerate le volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti, tali quantità non potranno superare i mc. 17.500 per i primi 5 anni (vedi anche "Obiettivi e Priorità degli Interventi nel D.P. del Sindaco" e l'elaborato delle "Verifiche Temporalì di congruità alle previsioni del PATI art.44.1 delle NTO del P.I."). Sarà compito dell'U.T.C. (Monitoraggio degli interventi edilizi art.44/1 NTO) la verifica delle volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti.

Verifica S.A.U. trasformata con il P.I.

S.A.U. trasformabile D.G.R. 668/2018 (mq)	S.A.U. trasformata con il P.I. (mq.)	%	S.A.U. Trasformabile Residua (mq.)
41.600	17.070-5.851*=11.219	27	30.381

*Ricollocabili mq.5.851 ai sensi D.G.R. n.3650/2008 in quanto già previsione di Piano vedi punto 4) pagina successiva.

Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.

VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO.

Elenco delle Aree di Urbanizzazione Consolidata ampliate/stralciate ai sensi art.56 N.T. del P.A.T.I.:

- 1) Masiere (Centro Storico) - Scheda Progetto n.4.
Superficie territoriale mq. 37.704
Ampliamento ammissibile mq. 1.885 (5%)
Quantità utilizzata mq. 800
Quantità residua mq. 1.085.

- 2) Centro (Centro Storico) - Schede Progetto n.1.
Superficie territoriale mq. 141.953
Ampliamento ammissibile mq. 7.598 (5%)
Quantità utilizzata mq. 1.636 < mq. 7.598
Quantità residua mq. 5.962.

- 3) Zona di Rover - Schede Progetto n.5.
Superficie territoriale mq. 30.207
Ampliamento ammissibile mq. 1.510 (5%)
Quantità utilizzata mq. 1.510 < mq. 1.510
Quantità residua mq. 0.

- 4) Zona Centro – lungo via Campet per stralcio ex zona a parcheggio di P.R.G.
Superficie territoriale mq.467.458
Stralcio superficie di mq.5.851 (1%)
Ricollocabili ai sensi D.G.R. n.3650/2008 in quanto già previsione di Piano.