

**Zone significative.**


**Trasposizione su base catastale**

Sindaco di Possagno:  
Dott. Valerio Favero

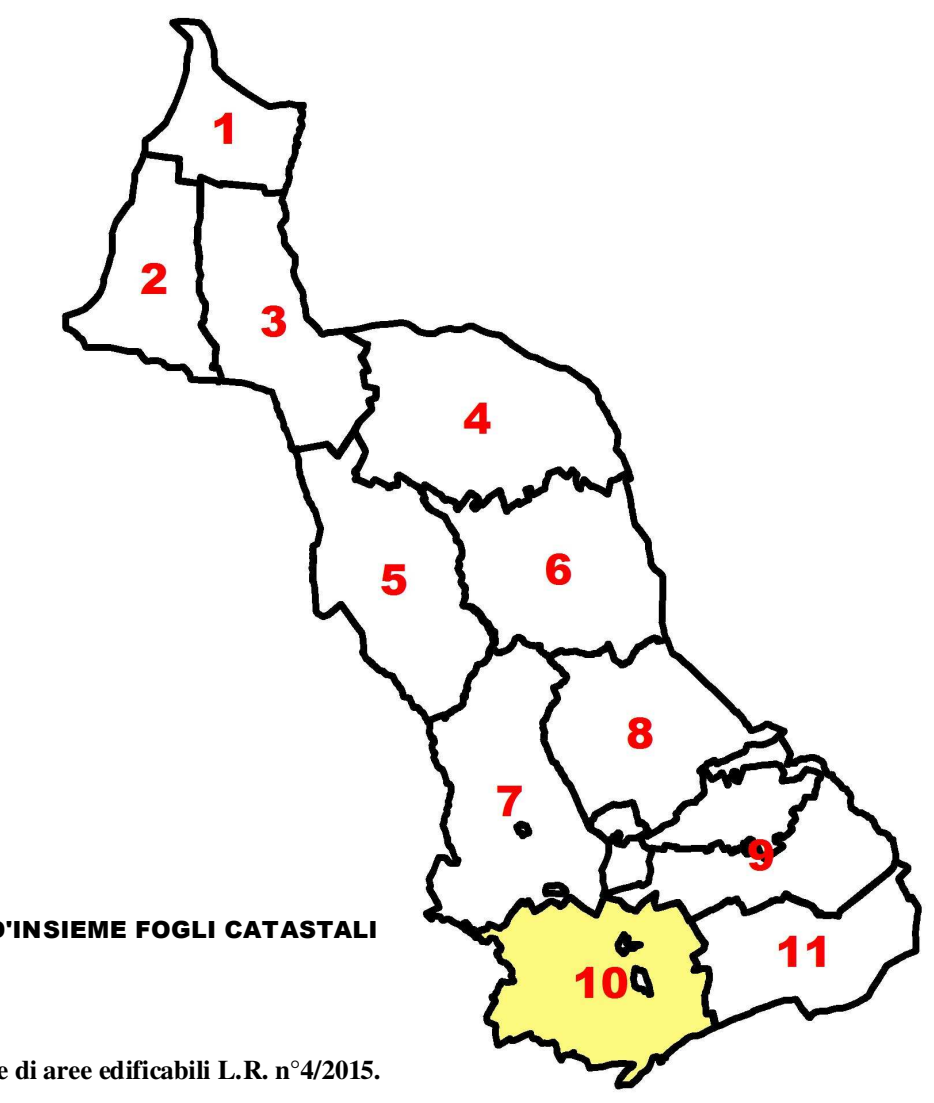
Progettista:  
Arch. Elisa De Nardi

Responsabile Area Urbanistica:  
Geom. Enrico Bisaro

Segretario Comunale:  
Dott. Maurizio Sacchet



Adozione: Delibera C.C. N°14 del 28/07/2020  
Approvazione: Delibera C.C. N°4 del 24/02/2021  
Data: Marzo 2021



- Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili L.R. n°4/2015.**
- Aree Inedificabili ex art.7 L.R. n°4 del 16 marzo 2015. Art. 25/3
  - Altri Vincoli**
  - Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267. Art. 8
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico. Art. 7.4
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua. Art. 7.1
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate. Art. 7.2
  - Viabilità/Fasce di rispetto. Art. 13
  - Idrografia/Fasce di rispetto idraulico. Art. 17
  - Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole ai sensi lett.g art.41 L.R.11/2004. Art. 17.1
  - Elettrodotti/Fasce di rispetto. Art. 21

- LEGENDA** ZONE SIGNIFICATIVE: Trasposizione su base catastale. N.T.O.
- Zonizzazione**
- Ambito Foglio Catastale
  - Aree ad urbanizzazione consolidata
  - Edificazione diffusa. Art. 32
  - Aree idonee per interventi di riqualificazione, riconversione e trasformazione (Miniera di Caroselle ed ex zona produttiva in Val Organa). Art. 38
  - Centri Storici (vedi tavole 3). Art. 26
  - Territorio agricolo. Art. 33
  - Sa - Aree per l'istruzione. Art. 36
  - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune. Art. 36
  - Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport. Art. 36
  - Sd - Aree per il parcheggio. Art. 36
- Specificità degli interventi**
- Piani Urbanistici Attuativi. Art. 3.2
  - Area Progetto. Art. 3.3
  - Accordi ex art.6 L.R.11/2004. Art. 46
  - P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)
  - Ambito S.U.A.P.
  - Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
- Opere Incongrue ed Elementi di degrado**
- Opere Incongrue ed Elementi di degrado. Art. 37
  - Attività produttiva da confermare con n° di rif. Scheda Progetto. Art. 30.1
  - Attività produttiva da bloccare con n° di rif. Scheda Progetto. Art. 30.2
  - Attività produttiva da trasferire con n° di rif. Scheda Progetto. Art. 30.3
  - Attività produttiva dismessa con n° di rif. Scheda Progetto. Art. 30.4
  - Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa". Art. 25.2
  - Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili". Art. 25.2
  - Schede Progetto Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola con n° riferimento scheda. Art. 35
  - Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale. Art. 27
  - Elementi puntuali significativi. Art. 26
  - Elementi lineari significativi. Art. 26
  - Passaggi coperti. Art. 26
  - Alberature sempreverdi autoctone. Art. 26
  - Viabilità di progetto. Art. 41
  - Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto). Art. 42
- Valori e tutele**
- Territorio agricolo di particolare tutela. Art. 34
  - Coni visuali. Art. 19
  - Perfinenze scoperte da tutelare. Art. 9
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali. Art. 9
- Vincoli ed elementi generatori di vincolo**
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004. Art. 9
  - Vincolo a verde privato. Art. 12
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico. Art. 7.3
  - Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale). Art. 11
  - Cimiteri/Fasce di rispetto. Art. 15
  - Cave. Art. 20
  - Miniere/Limiti di concessione. Art. 21
  - Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto. Art. 18
  - Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico. Art. 16

