

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

1a Variante
P.I. 2018/2022

Elaborato

5

12

Verifica del Dimensionamento

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Enrico Bissaro

Segretario Comunale:
Dott. Maurizio Sacchet

Progettista:
Arch. Elisa De Nardi



Adozione: Delibera C.C. N°14 del 28/07/2020

Approvazione: Delibera C.C. N°4 del 24/02/2021

Data: Marzo 2021

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

a) Dimensionamento aree a servizi (art. 31 L.R. 11/2004)

Residenza

Di seguito viene riportata la verifica degli standard per l'intero territorio comunale.

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili:

Nel P.I., ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004), i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04) sul volume "lordo".

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico/abitante insediabile (art.36 N.T.O.)

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile (art.36 N.T.O.)

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard pubblici usufruibili o previsti nei PUA convenzionati Mq.	Standard primari previsti: "Aree Progetto" e "Schede progetto" (vedi Tabelle di Normativa) Mq.
Sa	39.953	
Sb	70.443	
Sc	48.566	
Sd	23.681	
TOTALI	182.643*	11.158

- Vedi Tav. 4.1.9 – Aree per servizi di interesse comune - scala 1:2.000.

Superficie complessiva a standard nel P.I.- (esistenti + in progetto nei PUA e nelle Schede progetto) (A+B) = **mq.193.801**.

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

Residenti al 31/12/2017	Numero abitanti insediabili “Aree progetto” - “Schede progetto” - Centri Storici e Interventi diretti presunti.	Numero abitanti teorici (vedi Tabelle di Normativa) (P.I.)	Standard minimi complessivi di legge (30mq/ab.)
N°	N°	N°	N°
2.181	760+96*=856	3.037	91.110

*compresi i nuovi abitanti teorici previsti per gli interventi diretti.

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 193.801 > mq. 91.110 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 193.801 / 3.037 = 63,81 mq/ab > 30 mq/ab. “ “ .