

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

1a Variante
P.I. 2018/2022

Elaborato

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
e del Consumo di Suolo ex D.G.R. 668/2018.**

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Enrico Bissaro

Segretario Comunale:
Dott. Maurizio Sacchet

Progettista:
Arch. Elisa De Nardi



Adozione: Delibera C.C. N°14 del 28/07/2020

Approvazione: Delibera C.C. N°4 del 24/02/2021

Data: Marzo 2021

**VERIFICHE QUANTITA' AGGIUNTIVE DEL P.I. IN RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI
COMPLESSIVE DEL P.A.T.I.**

		Quantità definite nel PATI approvato (B.U.R. n° 94 del 17/12/2010)	Previsioni P.I.	% utilizzo	Quantità rimanenti (differenza)
Carico aggiuntivo residenza	mc.	97.010	36.980	38	60.030
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana	mc.	<u>12.000</u>			<u>12.000</u>
		109.010	36.980	34	72.030
Produttivo	mq.	15.000	10.050	67	4.950
Turistico / ricettivo	mc.	15.000	--	--	15.000
Commerciale / direzionale	mq.	4.000	--	--	4.000

N.B. Sarà compito dell'U.T.C. (Monitoraggio degli interventi edilizi art.44/1 NTO) la verifica delle volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti, tali quantità non potranno superare i mc. 17.500 per il primo quinquennio di validità del P.I. e mc. 35.000 complessivi (vedi anche "Obiettivi e Priorità degli Interventi nel D.P. del Sindaco" e l'elaborato delle "Verifiche Temporalmente di congruità alle previsioni del PATI art.44.1 delle NTO del P.I.").

Le quantità di cui sopra risultano così suddivise per A.T.O.:

Contesto di particolare valenza ambientale – Ambito del sistema montano

ATO 1	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			"Consumo di suolo" ex DGR 668/18 mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	1.000	6	180	--	--	--	--
Commerciale Direzionale mq.							
Produttivo mq.							
Turistico mc.							

Contesto prevalentemente residenziale – Ambito agricolo, insediativo e integrato

ATO 2	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			"Consumo di suolo" ex DGR 668/18 mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI* N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	90.000	600	18.000	36.180	706	11.893	6.766
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana mc.	<u>12.000</u> 102.000	<u>120</u> 720	<u>3.600</u> 21.600				
Commerciale Direzionale mq.	4.000		4.000				
Produttivo mq.							
Turistico mc.	14.000		2.100				

Contesto prevalentemente produttivo – Polo del cotto di Possagno

ATO 3	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			"Consumo di suolo" ex DGR 668/18 mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	6.010	40	1.200	800	34	100	1.074
Produttivo mq.	15.000		3.000	10.050	/	6.100	10.050
Turistico mc.	1.000		150				

*Compresi i nuovi abitanti previsti nelle zone di Centro Storico

**Quantità previste nelle Aree/Schede Progetto (v. Tabelle di Normativa) compresi i Centri Storici.

N.B. Nei conteggi non vengono considerate le volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti, tali quantità non potranno superare i mc. 17.500 per i primi 5 anni (vedi anche "Obiettivi e Priorità degli Interventi nel D.P. del Sindaco" e l'elaborato delle "Verifiche Temporalmente di congruità alle previsioni del PATI art.44.1 delle NTO del P.I."). Sarà compito dell'U.T.C. (Monitoraggio degli interventi edilizi art.44/1 NTO) la verifica delle volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti.

VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO.

Elenco delle Aree di "Urbanizzazione Consolidata" ampliate/stralciate ai sensi art.56 N.T. del P.A.T.I.:

- 1) Masiere (Centro Storico) - Z.T.I.O. 1.1 - Scheda Progetto n.4.
Superficie territoriale mq. 37.704
Ampliamento ammissibile mq. 1.885 (5%)
Quantità utilizzata mq. 800< mq. 1.885
Quantità residua mq. 1.085.

- 2.1) Centro (Centro Storico) - Z.T.I.O. 2.1 - Scheda Progetto n.1.
Superficie territoriale mq. 141.953
Ampliamento ammissibile mq. 7.598 (5%)
Quantità utilizzata mq. 1.636< mq. 7.598
Quantità residua mq. 5.962.

- 2.2) Scheda Progetto n.7.
Quantità residua mq. 5.962
Quantità utilizzata mq. 370< mq. 5.962
Quantità residua mq. 5.592.

- 3) Zona di Rover - Z.T.I.O. 3.1 - Scheda Progetto n.5.
Superficie territoriale mq. 30.207
Ampliamento ammissibile mq. 1.510 (5%)
Quantità utilizzata mq. 1.510< mq. 1.510
Quantità residua mq. 0.

- 4) Zona Centro - Z.T.I.O. 4.1 – lungo via Campet per stralcio ex zona a parcheggio di P.R.G.
Superficie territoriale mq.467.458
Stralcio superficie: mq.5.851* (1%)
*Ricollocabili ai sensi D.G.R. n.3650/2008 in quanto già previsione di Piano.

Elenco delle Aree ad "Edificazione Diffusa" ampliate ai sensi art.57 N.T. del P.A.T.I.:

- Località Broi - Z.T.I.O. 6.2 - Scheda Progetto n.4.
Superficie territoriale mq. 17.293
Ampliamento ammissibile mq. 1.729 (10%)
Quantità utilizzata mq. 450< mq.1.729
Quantità residua mq. 1.279.

**VERIFICA DELLA “QUANTITA’ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO” –
(ex D.G.R. 668 del 15/05/2018).**

Piano degli Interventi (Approvato C.C. n.40/2018).

Quantità massima consumo di suolo ammesso ex DGR 668/18 Ha	SAU trasformabile ex P.A.T. Conferenza Servizi 19/10/2010 Ha	Consumo di suolo da utilizzare ex DGR 668/18 Ha	Consumo di suolo dopo l’entrata in vigore della LR 14/2017. Ha	Consumo di suolo residuo da considerare nella 1a Variante al P.I. Ha
4.16.00	4.17.15	* 4.16.00	1.70.70 di cui 0.58.51** = 1.12.19	3.03.81

*: La D.G.R. 668/2018 prevede che *“la quantità di “consumo di suolo” assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso”,* quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

** : Ricollocabili ai sensi D.G.R. n.3650/2008 in quanto già previsione di Piano.

Verifica 1a Variante al P.I.

Consumo di suolo residuo Ha	Consumo di suolo 1a Variante al P.I. Ha	Consumo di suolo residuo Ha
3.03.81	08.20	2.95.61

Monitoraggio consumo di suolo (v. Art.44 N.T.O.) – VARIANTE N.1 al Piano degli Interventi

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	B1	C	D*	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Residua P.I. Vigente	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha	ha
	3.03.81	4.16.00	1208.40.62	168.17.36	1040.23.26

*: come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.

Variante n. 1 Piano degli Interventi

Delibera di adozione n. . Deliberazione di approvazione n. .

F	G	H	I
Numero ** identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
7	Scheda Progetto aree di "Urbanizzazione consolidata"	03.70	--
4	Scheda Progetto aree di "Edificazione Diffusa"	04.50	--
	Totale (tot)	08.20	

** Numero di riferimento alle "Tabelle di Normativa" allegate al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
	Totale (tot)	

***: ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
	Totale (tot)

****: L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)

Superfici ricollocabili ex DGR 3650/2008.

Q	R
Zona ex PRG	Superficie ricollocabile
identificativo	ha

Consumo di suolo

S	T	U	V
Residuo Suolo Consumabile Previsione	Residuo Suolo Consumabile Attuazione	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC
(B – tot H – tot N + tot P + tot R)	(B – tot I – tot N + tot P+ tot R)	(D + tot I)	(C-U)
ha	ha	ha	ha
2.95.61	3.03.81	168.17.36	1040.23.26

Il bilancio complessivo di consumo di suolo costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.

Sono possibili le "ricollocazioni", all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

1a Variante
P.I. 2018/2022

Elaborato

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
e del Consumo di Suolo ex D.G.R. 668/2018.**

Sindaco di Possagno:
Dott. Valerio Favero

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Enrico Bissaro

Segretario Comunale:
Dott. Maurizio Sacchet



Progettista:
Arch. Elisa De Nardi

Adozione: Delibera C.C. N°14 del 28/07/2020

Approvazione: Delibera C.C. N°4 del 24/02/2021

Data: Marzo 2021

**VERIFICHE QUANTITA' AGGIUNTIVE DEL P.I. IN RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI
COMPLESSIVE DEL P.A.T.I.**

		Quantità definite nel PATI approvato (B.U.R. n° 94 del 17/12/2010)	Previsioni P.I.	% utilizzo	Quantità rimanenti (differenza)
Carico aggiuntivo residenza	mc.	97.010	36.980	38	60.030
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana	mc.	<u>12.000</u>			<u>12.000</u>
		109.010	36.980	34	72.030
Produttivo	mq.	15.000	10.050	67	4.950
Turistico / ricettivo	mc.	15.000	--	--	15.000
Commerciale / direzionale	mq.	4.000	--	--	4.000

N.B. Sarà compito dell'U.T.C. (Monitoraggio degli interventi edilizi art.44/1 NTO) la verifica delle volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti, tali quantità non potranno superare i mc. 17.500 per il primo quinquennio di validità del P.I. e mc. 35.000 complessivi (vedi anche "Obiettivi e Priorità degli Interventi nel D.P. del Sindaco" e l'elaborato delle "Verifiche Temporali di congruità alle previsioni del PATI art.44.1 delle NTO del P.I.").

Le quantità di cui sopra risultano così suddivise per A.T.O.:

Contesto di particolare valenza ambientale – Ambito del sistema montano

ATO 1	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			"Consumo di suolo" ex DGR 668/18 mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	1.000	6	180	--	--	--	--
Commerciale Direzionale mq.							
Produttivo mq.							
Turistico mc.							

Contesto prevalentemente residenziale – Ambito agricolo, insediativo e integrato

ATO 2	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			"Consumo di suolo" ex DGR 668/18 mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI* N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	90.000	600	18.000	36.180	706	11.893	6.766
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana mc.	<u>12.000</u> 102.000	<u>120</u> 720	<u>3.600</u> 21.600				
Commerciale Direzionale mq.	4.000		4.000				
Produttivo mq.							
Turistico mc.	14.000		2.100				

Contesto prevalentemente produttivo – Polo del cotto di Possagno

ATO 3	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			"Consumo di suolo" ex DGR 668/18 mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARD** mq	
Residenziale mc.	6.010	40	1.200	800	34	100	1.074
Produttivo mq.	15.000		3.000	10.050	/	6.100	10.050
Turistico mc.	1.000		150				

*Compresi i nuovi abitanti previsti nelle zone di Centro Storico

**Quantità previste nelle Aree/Schede Progetto (v. Tabelle di Normativa) compresi i Centri Storici.

N.B. Nei conteggi non vengono considerate le volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti, tali quantità non potranno superare i mc. 17.500 per i primi 5 anni (vedi anche "Obiettivi e Priorità degli Interventi nel D.P. del Sindaco" e l'elaborato delle "Verifiche Temporalmente di congruità alle previsioni del PATI art.44.1 delle NTO del P.I."). Sarà compito dell'U.T.C. (Monitoraggio degli interventi edilizi art.44/1 NTO) la verifica delle volumetrie residenziali utilizzate per gli Interventi diretti.

VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO.

Elenco delle Aree di “Urbanizzazione Consolidata” ampliate/stralciate ai sensi art.56 N.T. del P.A.T.I.:

- 1) Masiere (Centro Storico) - Z.T.I.O. 1.1 - Scheda Progetto n.4.
Superficie territoriale mq. 37.704
Ampliamento ammissibile mq. 1.885 (5%)
Quantità utilizzata mq. 800< mq. 1.885
Quantità residua mq. 1.085.

- 2.1) Centro (Centro Storico) - Z.T.I.O. 2.1 - Scheda Progetto n.1.
Superficie territoriale mq. 141.953
Ampliamento ammissibile mq. 7.598 (5%)
Quantità utilizzata mq. 1.636< mq. 7.598
Quantità residua mq. 5.962.

- 2.2) Scheda Progetto n.7.
Quantità residua mq. 5.962
Quantità utilizzata mq. 370< mq. 5.962
Quantità residua mq. 5.592.

- 3) Zona di Rover - Z.T.I.O. 3.1 - Scheda Progetto n.5.
Superficie territoriale mq. 30.207
Ampliamento ammissibile mq. 1.510 (5%)
Quantità utilizzata mq. 1.510< mq. 1.510
Quantità residua mq. 0.

- 4) Zona Centro - Z.T.I.O. 4.1 – lungo via Campet per stralcio ex zona a parcheggio di P.R.G.
Superficie territoriale mq.467.458
Stralcio superficie: mq.5.851* (1%)
*Ricollocabili ai sensi D.G.R. n.3650/2008 in quanto già previsione di Piano.

Elenco delle Aree ad “Edificazione Diffusa” ampliate ai sensi art.57 N.T. del P.A.T.I.:

- Località Broi - Z.T.I.O. 6.2 - Scheda Progetto n.4.
Superficie territoriale mq. 17.293
Ampliamento ammissibile mq. 1.729 (10%)
Quantità utilizzata mq. 450< mq.1.729
Quantità residua mq. 1.279.

**VERIFICA DELLA “QUANTITA’ MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO” –
(ex D.G.R. 668 del 15/05/2018).**

Piano degli Interventi (Approvato C.C. n.40/2018).

Quantità massima consumo di suolo ammesso ex DGR 668/18 Ha	SAU trasformabile ex P.A.T. Conferenza Servizi 19/10/2010 Ha	Consumo di suolo da utilizzare ex DGR 668/18 Ha	Consumo di suolo dopo l’entrata in vigore della LR 14/2017. Ha	Consumo di suolo residuo da considerare nella 1a Variante al P.I. Ha
4.16.00	4.17.15	* 4.16.00	1.70.70 di cui 0.58.51** = 1.12.19	3.03.81

*: La D.G.R. 668/2018 prevede che *“la quantità di “consumo di suolo” assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso”,* quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

** : Ricollocabili ai sensi D.G.R. n.3650/2008 in quanto già previsione di Piano.

Verifica 1a Variante al P.I.

Consumo di suolo residuo Ha	Consumo di suolo 1a Variante al P.I. Ha	Consumo di suolo residuo Ha
3.03.81	08.20	2.95.61

Monitoraggio consumo di suolo (v. Art.44 N.T.O.) – VARIANTE N.1 al Piano degli Interventi

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	B1	C	D*	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Residua P.I. Vigente	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha	ha
	3.03.81	4.16.00	1208.40.62	168.17.36	1040.23.26

*: come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.

Variante n. 1 Piano degli Interventi

Delibera di adozione n. . Deliberazione di approvazione n. .

F	G	H	I
Numero ** identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
7	Scheda Progetto aree di "Urbanizzazione consolidata"	03.70	--
4	Scheda Progetto aree di "Edificazione Diffusa"	04.50	--
	Totale (tot)	08.20	

** Numero di riferimento alle "Tabelle di Normativa" allegate al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
	Totale (tot)	

***: ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
	Totale (tot)

****: L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)

Superfici ricollocabili ex DGR 3650/2008.

Q	R
Zona ex PRG	Superficie ricollocabile
identificativo	ha

Consumo di suolo

S	T	U	V
Residuo Suolo Consumabile Previsione	Residuo Suolo Consumabile Attuazione	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC
(B – tot H – tot N + tot P + tot R)	(B – tot I – tot N + tot P+ tot R)	(D + tot I)	(C-U)
ha	ha	ha	ha
2.95.61	3.03.81	168.17.36	1040.23.26

Il bilancio complessivo di consumo di suolo costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.

Sono possibili le "ricollocazioni", all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).