

IL SINDACO

VISTA l'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni, sancita in data 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - Rep. Atti n. 125/CU del 20 ottobre 2016;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO l'art. 2 comma 2 della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 17 aprile 2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 novembre 2017, n. 1896 "Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all' Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380";

VISTA la DGR 669 del 15 maggio 2018 "*Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.)*" di cui all'Intesa sancita in sede Conferenza Governo, Regioni e Comuni del 20 ottobre 2016 recepito con DGR 22 novembre 2017 n° 1896;

VISTO l'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15 "*Legge di semplificazione e di manutenzione ordinamentale 2018*";

VISTA la DGR n. 668 del 15 maggio 2018 in cui la Regione ha provveduto ad individuare "*la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale*" così come previsto dall'art. 4/2a L.R. 6 giugno 2017 n° 14.

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 48 della L.R. 11/2004 (come modificato dall'art. 19 L.R. 15/2018) prevede l'obbligo dei comuni di adeguare il R.E. al R.E.T.;
- l'adeguamento dovrà attuarsi con apposita variante al P.I. entro 18 mesi dalla pubblicazione del documento ex DGR 668/2018 sopra citato;
- con DCC n. 39 del 29.11.2018 è stato approvato il regolamento edilizio comunale conforme al R.E.T. ed alle definizioni uniformi;
- nei contenuti della L.R. 11/2004 (art. 17/5) il Regolamento Edilizio non si configura più come elaborato del Piano degli Interventi e che, quindi, non viene più a costituire un elaborato a supporto della pianificazione urbanistica comunale, come invece previsto dalla L.U. nazionale (L.1150/1942) e dalla L.R. 61/85 (Legge Urbanistica regionale).

VISTA ancora la DGR 669/2018 di cui sopra, in cui si esplicita la procedura di approvazione del R.E., i Comuni che lo ritenessero opportuno potranno adeguare il proprio regolamento edilizio alle "*Linee guida e suggerimenti operativi*" e dare pieno recepimento alle "*Definizioni Uniformi*" anche a quelle aventi incidenze sulle previsioni dimensionali, approvando un nuovo strumento urbanistico o una sua variante sostanziale (in tal caso utilizzando una procedura ordinaria di variazione dei propri strumenti urbanistici).

ACCERTATO CHE risulta necessario affinare solo alcuni aspetti del regolamento edilizio vigente;

RITENUTO pertanto di approvare il Regolamento in argomento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 380/20012 art. 4/1 sexies e dello Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 17;

VISTO il testo del nuovo Regolamento Edilizio la cui stesura è stata effettuata dall'arch. Elisa De Nardi, tecnico professionista incaricato dal Comune di Possagno con determina n. 466 del 22.11.2019, testo agli atti del Comune pervenuto al prot. n. 4803 del 15.07.2020 in confronto con l'amministrazione ed i tecnici comunali;

RITENUTO di approvare il Regolamento in argomento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 380/2001 e dello Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. 380/2001, in particolare gli artt. 2 e 4;

VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 17;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 novembre 2017, n. 1896 "Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 669 del 15 maggio 2018 di approvazione delle "Linee guida e i suggerimenti operativi";

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 relativamente agli obblighi di pubblicità e trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

ACQUISITO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico Associato tra i Comuni di Cavaso del Tomba e Possagno;

OMESSO il parere contabile del Servizio Finanziario, in quanto il presente provvedimento non comporta spesa;

RAVVISATA la propria competenza a deliberare sull'argomento in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1) di dare atto delle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare, per le motivazioni sopra esposte, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, predisposto dall'arch. Elisa De Nardi, in coerenza con lo schema tipo di cui all'intesa siglata in Conferenza Unificata il 20/10/2016 e pubblicata sulla G.U. n. 268 in data 16/11/2016, alla deliberazione della Giunta regionale 22 novembre 2017, n. 1896 e alle "Linee guida e i suggerimenti operativi" approvate con deliberazione della Giunta regionale 22 novembre 2017, n. 1896;

3) di disporre l'inserimento del Regolamento approvato al precedente punto tra i regolamenti comunali vigenti, al fine della sua libera consultazione, con pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune di Possagno ai fini della più ampia conoscibilità e trasparenza amministrativa, ai sensi della normativa vigente in materia;

4) di dare atto che, a seguito dell'esecutiva della presente deliberazione, verrà meno l'efficacia e quindi l'applicabilità del Regolamento Edilizio attualmente vigente;

5) di incaricare gli uffici comunali, per quanto di competenza, ed in particolare lo Sportello Unico per l'Edilizia, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione e dalla sua pubblicazione nell'apposita sezione del sito internet istituzionale;

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **ENRICO BISSARO**, esprime:
PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data, 15-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*ENRICO BISSARO*)



COMUNE DI POSSAGNO
Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE N.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 18 DEL 15-07-2020

UFFICIO: **AREA TECNICA**

OGGETTO: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

ALLEGATI

1. _____
2. _____

NOTE: _____

ISTRUTTORIA

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
- DELIBERA DI MERO INDIRIZZO

DELIBERA

- ADOTTATA
- RINVIATA AD ALTRA SEDUTA PER ULTERIORE ISTRUTTORIA

IL SEGRETARIO
(SIMONE BORTOLAN)