

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

P.I. 2010/2015

Elaborato

5

11

Tavola della Verifica del Dimensionamento

Sindaco di Possagno:
Ing. Gianni De Paoli

Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. John Bosa

Segretario Comunale:
Dott. Raffaele Mario Bergamin



Adozione: Delibera C.C. N° del

Approvazione: Delibera C.C. N° del

Data: Giugno 2014

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standards e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

a) Dimensionamento aree a servizi (art. 31 L.R. 11/2004)

Residenza

Di seguito viene riportata la verifica degli standard per l'intero territorio comunale.

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili:

Nel P.I., ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004), i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04)

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico/abit. insediabile (art. 35 N.T.O.)

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile (art. 35 N.T.O.)

Tipo standard	A	B
	Quantità Standard pubblici o nei PUA convenz. esistenti mq.	Standard di legge complessivi "Aree Progetto" e "Schede progetto" (30mqxabit ins.) mq
Sa	46.253	
Sb	64.268	
Sc	44.146	
Sd	19.885	
TOTALI	174.552	4.140

Superficie complessiva a standard nel P.I.- (esistenti + in progetto nei PUA e nelle Schede progetto)
(A+B) = mq. 178.692

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

Residenti al 31/12/2013 N°	Numero abitanti insediabili “Aree progetto” e “Schede progetto” N°	Numero abitanti teorici (E+F) (P.A.T.I.) N°	Standard minimi complessivi di legge (30mq/ab.) N°
2.176	173	2.349	70.470

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. 178.692 > mq. 70.470 (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. 178.692 / 2.349 = 76,07 mq/ab > 30 mq/ab. “ “