

**COMUNE DI POSSAGNO**  
**Regione Veneto - Provincia di Treviso**

**P.I. 2010/2015**

Elaborato

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.  
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I..**

**Sindaco di Possagno:**  
**Ing. Gianni De Paoli**

**Progettista:**  
**Arch. Silvano De Nardi**

**Responsabile Area Urbanistica:**  
**Geom. John Bosa**

**Segretario Comunale:**  
**Dott. Raffaele Mario Bergamin**



Adozione: Delibera C.C. N°            del

Approvazione: Delibera C.C. N°        del

**Data: Giugno 2014**

**VERIFICHE QUANTITA' AGGIUNTIVE DEL P.I. IN RIFERIMENTO ALLE PREVISIONI  
COMPLESSIVE DEL P.A.T.I.**

		<b>Quantità definite nel PATI approvato (B.U.R. n° 94 del 17/12/2010)</b>	<b>Previsioni 1° P.I.</b>	<b>% utilizzo</b>	<b>Quantità rimanenti (differenza)</b>
Carico aggiuntivo residenza	mc.	97.010	26.889	27,7	70.121
Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana	mc.	<u>12.000</u> 109.010	--	--	<u>12.000</u> 82.121
Produttivo	mc.	15.000	--	--	--
Turistico / ricettivo	mc.	15.000	--	--	--
Commerciale / direzionale	mq.	4.000	--	--	--

Le quantità di cui sopra risultano così suddivise per A.T.O.:

**Contesto di particolare valenza ambientale – Ambito del sistema montano**

ATO 1	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			PRIMO P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			S.A.U. Utilizzata mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARDS mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARDS mq	
Residenziale mc	1.000	3	86	--	--	--	--
Commerciale mq Direzionale							
Produttivo mq							
Turistico mc							

**Contesto prevalentemente residenziale – Ambito agricolo, insediativo e integrato**

ATO 2	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			PRIMO P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			S.A.U. Utilizzata mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARDS mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARDS mq	
Residenziale mc Carico aggiuntivo per grandi interventi di trasformazione urbana mc.	90.000 <u>12.000</u> 102.000	259 <u>34</u> 293	8.820 <u>1.020</u> 9.840	26.089	168	/	5.040
Commerciale mq Direzionale	4.000		4.000				
Produttivo mq							
Turistico mc	14.000		2.100				

**Contesto prevalentemente produttivo – Polo del cotto di Possagno**

ATO 3	P.A.T.I. A: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			PRIMO P.I. B: CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO			S.A.U. Utilizzata mq
	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARDS mq	QUANTITA' AGGIUNTIVE mc	NUOVI ABITANTI N°	NUOVI STANDARDS mq	
Residenziale mc	6.010	17	518	800	5	/	1.074
Commerciale mq Direzionale							
Produttivo mq	15.000		3.000				
Turistico mc	1.000		150				

**Verifica S.A.U. trasformata con il P.I.**

<b>S.A.U. trasformabile con il P.A.T.I. (mq)</b>	<b>S.A.U. trasformata Con il P.I. (mq.)</b>	<b>%</b>	<b>S.A.U. Trasformabile Residua (mq.)</b>
41.715	<b>3.674</b>	<b>9</b>	<b>38.041</b>

## **VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO.**

Elenco delle Aree di Urbanizzazione Consolidata di P.A.T.I. (art.56 N.T.) con relative verifiche sulla Superficie Territoriale:

- 1) Vardanega (Centro Storico ed adiacente ambito)  
Superficie territoriale mq.9.174  
Ampliamento ammissibile mq, 459 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
- 2) Broi (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.6.393  
Ampliamento ammissibile mq, 320 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
- 3) Masiere (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.37.704  
Ampliamento ammissibile mq, 1.885 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
- 4) Soffratta (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.17.430  
Ampliamento ammissibile mq, 872 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq
- 5) Zan di Sotto (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.7.425  
Ampliamento ammissibile mq, 371 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq
- 6) Rover (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.8.768  
Ampliamento ammissibile mq, 438 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq
- 7) Cunial (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.17.852  
Ampliamento ammissibile mq, 893 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq
- 8) Centro (Centro Storico)  
Superficie territoriale mq.166.701  
Ampliamento ammissibile mq, 8.335 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq

- 9) Centro (Aree urbanizzate)  
Superficie territoriale mq.535.094  
Ampliamento ammissibile mq, 26.755 (5%)  
Quantità utilizzata mq. 1.636 < mq. 26.755  
Quantità residua **mq. 25.119**
- 10) Aree urbanizzate località Cei  
Superficie territoriale mq.14.655  
Ampliamento ammissibile mq, 733 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq
- 11) Area produttiva del Cotto  
Superficie territoriale mq.553.464  
Ampliamento ammissibile mq, 27.673 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq
- 12) Area produttiva località Cioppe  
Superficie territoriale mq.166.310  
Ampliamento ammissibile mq, 8.316 (5%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq

**Verifiche ampliamenti zone ad “Urbanizzazione consolidata” nei limiti previsti dell’art. 56 delle N.T. del P.A.T.I.**

**- Urbanizzazione consolidata Capoluogo - Zona adiacente il Centro Storico di Pastega Lotto n°1**

Superficie territoriale zona urbanizzata in oggetto: mq.535.094 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq. 26.755 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento previsto P.I.: mq. 1.636 < mq. 26.755

**Residuo = mq. 25.119**

---

Elenco delle Aree ad Edificazione Diffusa di P.A.T.I. (art.57 N.T.) con relative verifiche sulla Superficie Territoriale:

- 1) Località Steggio  
Superficie territoriale mq.8.424  
Ampliamento ammissibile mq, 842 (10%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
  
- 2) Località Ghebbo  
Superficie territoriale mq.12.362  
Ampliamento ammissibile mq, 1.236 (10%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
  
- 3) Località Giustinet  
Superficie territoriale mq.6.771  
Ampliamento ammissibile mq, 677 (10%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
  
- 4) Località Cunial  
Superficie territoriale mq.9.203  
Ampliamento ammissibile mq, 920 (10%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.
  
- 5) Località Broi  
Superficie territoriale mq.17.295  
Ampliamento ammissibile mq, 1.730 (10%)  
Quantità utilizzata mq.  
Quantità residua mq.