

COMUNE DI POSSAGNO
Regione Veneto - Provincia di Treviso

P.I. 2010/2015

Elaborato

Tabelle di Normativa

Sindaco di Possagno:
Ing. Gianni De Paoli

Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Responsabile Area Urbanistica:
Geom. John Bosa

Segretario Comunale:
Dott. Raffaele Mario Bergamin



Adozione: Delibera C.C. N° del

Approvazione: Delibera C.C. N° del

Data: Giugno 2014

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

TABELLE DI NORMATIVA

SCHEDE PROGETTO delle zone ad “edificazione diffusa”

Rif. n°	ATO n°	Z. T. I. O.	Sup. Territoriale mq.	Piani n°	Volume Ammissibile In progetto mc.	Tip. Ed.	SAU Trasfor mata mq.	Nuovi abitanti insedia bili n°	Standard nel lotto (Park.) mq.	Presen za Perequ. X	NOTE
1	2	6.2	1.000	2	800	U-B	1.000	5	/	X	
2	2	6.2	1.000	2	800	U-B	1.000	5	/	X	Accesso obbligatorio da via Europa dal passaggio esistente.
3	3	6.4	1.074	2	800	U-B	1.074	5	/	X	

PIANO DEGLI INTERVENTI

TABELLE DI NORMATIVA

SCHEDE PROGETTO delle aree ad “urbanizzazione consolidata”

Rif n°	ATO n°	Z. T. I. O.	Sup. Territori ale mq.	N. Pia ni N°	Volume Ammissibile In progetto mc.	SAU Trasformata mq.	Nuovi abitanti insed. N°	Standard nel lotto (di P.I.) mq.	Presenza Perequ. X	NOTE
1	2	3.3	600	2	600	600	4	/	X	Demolizione annesso rustico esistente. Cessione gratuita al Comune di Possagno dei mappali catastali di proprietà sui quali ricade il percorso ciclopedonale in progetto graficizzato nelle tavole di P.I..
2	2	2.3	2.485	2	800	/	5	/	X	
3	2	3.1	1.765	2	1.765	/	11	/	X	A titolo di Perequazione Urbanistica si dovrà prevedere sul lato Sud della Scheda Progetto un tratto di viabilità carraia della larghezza minima di ml.5,00 che dovrà garantire l'accesso alle aree limitrofe ad Ovest; in caso di urbanizzazione delle aree stesse tale ambito potrà essere inserito nelle aree per la viabilità o a standard urbanistici della nuova lottizzazione. Obbligo Atto unilaterale d'obbligo prima del rilascio del Permesso di Costruire.

PIANO DEGLI INTERVENTI

TABELLE DI NORMATIVA

AREE PROGETTO: “P.U.A.”

Rif n°	A T O n°	Z. T. I. O.	Sup. Territorial e mq.	Dens. Territ. Mc/mq	H. Max Amm. ml.	Volume Residen ziale esistente mc.	Volume Ammiss. In progetto mc.	Nuovi abitanti insediab. n°	SAU Trasfor mata mq.	Standard mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
										Primari	Secondari		
1	2	3.1	7.187	1,00	7,00	/	7.187	47	/	752	658	X	
2	2	3.1	13.737	1,00	7,00	/	13.737	91	/	1.456	1.274	X	

PIANO DEGLI INTERVENTI

TABELLE DI NORMATIVA

AREE PROGETTO: “ACCORDI ex art. 6 L.R. 11/2004”

Rif n°	A T O n°	Z. T. I. O.	Sup. Territoriale mq.	Densità Territ. Mc/mq	H. Max Amm. ml.	Volume ammissibile In progetto mc.	Nuovi abitanti insedia bili n°	SAU Trasfor mata mq.	Standard mq.		Presenza Pere= quazione X	NOTE
									Primari	Secondari		
1	2	/	11.306	/	/	/	/	/			x	Vedi Del. C.C. n°10 del 25/02/2013.

Centri Storici: Vardanega, Broi e Rover.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog. Mc.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog						mq.	
VARDANEGA													
A1	1	1465	2342	1668	1.14	1.60	676	D	2	30	sc		
	2	735	1197	965	1.30	1.30		D	2	30	sc		
	3	430	789	120	0.28	1.83	669	D	2	es			
	4	850	2305	2172	2.56	2.70	123	D	2	es			
	5	210	1221	1039	4.95	5.80	179	D	2	es			
	6	870	3610	2666	3.06	4.20	988	D	2	es			
	7	390	1712	1015	2.60	4.40	701	D	2	es			
Tot. A1	A1	4.950	13.206	9.645			3.336						
BROI													
A2	1	770	1328	1328	1.72	1.80	58	D	2	45			U.M.I.
	2	460	1463	1226	2.67	3.20	246	D	2	es			U.M.I.
	3	150	842	842	5.61	7.20	238	D	2	100	sc		
	4	3980	4878	4355	1.09	1.30	819	D	2	25	is sc		
Tot. A2		5.360	8.511	7.751			1.361			30			
ROVER													
A3	1	440	359	359	0.82	1.00	81	D	2	30	sc		
	2	630	1917	775	1.23	3.00	1115	D	2	es			
	3	210	600			3.00	630	D	2	es			
	4	180	828	734	4.08	4.60	94	D	2	es			
	5	250	940	825	3.30	3.80	125	D	2	es			
	6	120	577	577	4.08	5.00	23	D	1	85			
	7	550	1330	833	1.05	2.50	542	D	2	50			
	8	3250	5335	2322	0.71	1.70	3203	D	2	50			
	9	780	3299	2719	3.49	4.20	557	D	2	es			
	10	140	608							es			
Tot. A3		6.550	15.793	9.144			6.370						

Centri Storici: Cunial.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
CUNIAL													
A4	1	7.745	792	780	0.09	0.09			es	es		Sd/16 in progetto= 140	
	2	450	1.717	650	1.44	3.80	1.060	D	2	es			
	3	605	884	884	1.46	1.46		D	2	es	sc		
	4	1.516	3.589	3.433	2.26	2.50	357	D	2	es			
	5	324	893	657	2.03	2.50	153	D	2	es			
	6	410	1.037	767	1.87	2.50	258	D	2	es			
	7	820	2.727	1.756	2.14	3.30	950	D	2	es			
	8	2.190	7.667	5.786	2.64	3.50	1.879	D	2	es			
	9	1.040	2.374	2.218	2.13	2.30	174	D	2	40	sc		
	F11	160	215							es		Sb/7 usufruibile =160	
	F12	100										Sd/17 in progetto = 100	
Tot. A4		15.360	21.895	16.859			4.831					b=160 d= 240	

Centri Storici: Masiere.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. P.	Ict P.	T i P	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
MASIERE													
A5	1	1.380	3.091	1.461	1.06	2.30	1.713	D	2	45	is-sc		
	2	400	800	800	2.00	2.00		D	2	35	is		
	3	1.140	3.018	2.921	2.56	2.70	157	D	2	es			
	4	520	804	424	0.81	0.81							
	5	1.550	1.998	918	0.59	1.00	632	D	2/3	es			U.M.I.
	6	1.410				1.00	1.410	D	2/3	20	sc	Sd/18 in progetto =200	U.M.I.
	7	708	1.286	1.110	1.57	1.60	23	D	2	30	sc		
	8	4.702	7.179	5.657	1.20	1.60	1.866	D	2/3	30	sc		
	9	1.645	1.850	954	0.58	1.20	1020	D	2	es		Sd/22 usufruibile =176	U.M.I.
	10	785	2.558	2.558	3.26	3.26							
	11	1.243	3.348	3.348	2.70	2.70							
	12	1.015	1.466	1.001	0.98	0.98							U.M.I.
	13	465	1.022	1.022	2.20	3.15	442	D	2				
	14	375	882	704	1.88	2.40	196	D	2	es			
	15	320	400	400	1.25	1.25							U.M.I.
	16	2.100	2.816	2.816	1.34	1.34							
	17	250	1.364	746	2.98	5.00	504	D	2	es			
	18	1.515	4.660	3.906	2.58	3.09	780	D	2	es			
	19	2.375	210			0.50	1.200	D	2	30	sc		U.M.I.
Obbligo della realizzazione del percorso pedonale sul lato est dell'ambito a ridosso della viabilità pubblica esistente.													
	20	874	4.577	4.034	4.62	5.19	500	D	2	90	sc		
	21	704		verde privato									
	22	672	1.616	1.616	2.40	2.63	150	D	2	40	sc		
	23	1.180	2.312	897	0.76	2.00	1.463	D	2/3	45	is		
	24	1.900	1.373	1.116	0.59	1.50	1.734	D	2/3	30	sc		
	25	500	2.234	1.148	2.30	4.20	952	D	2/3	85	sc		U.M.I.
	26	780	1.612	1.468	1.88	2.20	248	D	2/3	55	sc		
	27	330											
	28	877	903	903	1.03	1.50	417	D	2	es		Sd/50 usufruibile =54	U.M.I.
	29	1.640	2.154	2.154	1.30	1.90	861	D	2/3	30	Is-sc	Sd/32 usufruibile =320	U.M.I.
	F10	44	227							es		Sb/21 usufruibile = 44	
	Tot. A5	33.399	55.760	44.082			16.268					b= 44 d=750	

Centri Storici: Soffratta.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
SOFFRATTA													
A6	1	510	583	473	1.06	2.00	547	D	2	es			
	2	250	883	333	1.33	2.00	167	D	2	es			
	3	220	1.077	407	1.85	5.00	693	D	2	es			
	4	390	1.356	992	2.54	3.50	373	D	2	es			
	5	530	1.829	1.191	2.25	3.50	671	D	2	es			
	6	400	1.806	1.184	2.96	4.30	536	D	2	es			
	7	2.740	4.746	4.746	1.77	2.00	734	D	2	30		Sa/4 usufruibile =2.476	
<p>Nuovo sedime edificabile scuola Materna di Soffratta; L'ampliamento della scuola Materna sarà possibile solo se ricadrà al di fuori dell'area di vincolo cimiteriale, in quanto dovrà essere rispettato quanto previsto dalla normativa vigente in materia; (D.P.R. 285/1990: è vietato costruire nuovi edifici ed ampliare quelli esistenti).</p>													
	8	1605	1.486	1.486	0.93	0.93						Sd/14 usufruibile =105	U.M.I.
	9	1.320	1.652	1.652	1.25	1.60	460	D	2/3	30	sc		
	10	655	1.023					D		es	sc		
	11	2.100	2.250	1.995	0.95	1.10	315	D	2	25	sc		
	12	2.030	2.131	1.598	0.79	1.20	838	D	2	30	sc		
	13	1.100	1.905	1.471	1.34	1.80	509	D	2/3	40	sc		
	14	1.090	1.210	804	0.74	1.10	395	D	2	es			
Tot.	A6	14.940	23.937	18.332			6.238	D				a=2.476 d=105	

Centri Storici: Centro.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
CENTRO													
A7	1	1.680	2.016	1.700	1.01	1.10		D	2	es	sc		
	2	1.050	2.809	2.000	1.96	2.77	905	D	2	es			
	3	620	3.283	2.637	4.06	5.00	613	D	2	es			
	4	2.720	4.169	3.857	1.42	1.50	223	D	2	es			
	5	2.410	1.455	669	0.28	0.80	1.259	D	2/3	30	sc	Sd/19 in progetto =185	
	6	4.600	5.205	5.205	1.13	1.13						Sb/14 usufruibile =3.340	
	7	730	2.328	1.398	1.92	3.00	792	D	2	es			U.M.I.
	8	980											
	9	4.150	7.494	6.114	1.47	1.80	1.356	D	2	es			
	10	2.490	937	736	0.30	0.79	1.032	D	2/3	30	is-sc		U.M.I.
	11	440	822	662	1.50	1.90	174	D	2/3	40	sc		
	12	320	829	577	1.80	2.60	255	D	2/3	40	sc		
	13	410											
	14	5.470	9.703	7.719	1.41	1.80	2.127	D	2	30	is		
	15	1.185	1.700			3.00	2.050	PA				Sb/12 usufruibile =1.185	PRi.pu.
	16	190	1.175	1.175	6.18	6.18							
	17	9.690	15.660	12.838	1.28	1.50	1.697	D	2	es		Porzione Sc/11 usufruibile =2.319	
	18	1.000	833	833	0.83	1.50	667	D	2/3	20	sc		U.M.I.
	F1	4.595	30									Sc/10 usufruibile =4.502 Sd/36 usufruibile = 93	
	F2	11.619	14.700									Sb/13 usufruibile =7.904 Sd/35 usufruibile = 3.715	
	F3	8.844	21.612					PA				Sa/5 usufruibile =8.844	PR i.pu.
	F4	1.603	4.000									Porz.Sa/2 usufruibile =1.603	U.M.I.
	F5	814										Porz.Sb/2 usufruibile = 814	
	F6	1.022	2.097									Sb/10 usufruibile =1.022	
	F7	1.281	1.913									Sb/11 usufruibile =1.281	
Tot.	A7	69.913	103.891	48.120			13.150					a=10.447 b=15.546 c= 6.821 d= 3.993	

Centri Storici: Bironi e Marconi.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
BIRONI													
A8	1	2.070	6.689	4.748	2.29	3.00	1.462	D	2	es			
	2	2.840				0.42	1.200	D	2	25		Sc/18 usufruibili= 37 Sd/29 usufruibili= 62	PUA Vig.
	3	2.070	2.174	1.700	0.82	1.10	577	D	2	es			
	4	250	800	800	3.20			D	2		sc	Sd/33-34 usufruibili= 37	U.M.I.
Tot.		6.980	9.663	7.248			3.239					c= 37 d= 99	
MARCONI													
A9	1	1.300	252	144	0.11	1.00	1.156	D	2	25	sc		
	2	3.420	5.975	5.975	1.75	2.00	865	D	2	30	sc		
	3	3.690	8.390	7.066	1.91	2.30	1.421	D	2	es		Sd/6 in progetto =100	
Tot.		8.410	14.617	13.185			3.442					d=100	

Centri Storici: Canova.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i P	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
CANOVA													
A10	1	1.600	4.066	1.518	0.95	2.54	2.548	D	2	50			U.M.I.
	2	3.730	6.336	3.560	0.95	2.00	3.900	D	2	es			
	3	1.020	3.567	2.349	2.30	3.50	1.217	D	2/3				
	4	3.350	9.784	7.707	2.30	2.80	1.673	D	2/3	60			
	5	800	3.337	2.875	3.59	3.20	485	D	2	es			
	6	1.060	1.577	1.577	0.89	0.89							U.M.I.
	7	270	670	670	2.49	2.49				es			
	8	1.120											
	9	780	1.089	555	0.71	1.30	459	D	2/3	30	sc		U.M.I.
	Obbligo di conservare l'allineamento lungo vicolo Canova												
	10	260	1.196	496	1.91	5.20	815	D	2/3				
	11	500	595	595	1.19	1.19							
	12	64	627	627	9.80	9.80		D	2/3				
	Creazione di un passaggio pubblico coperto sul lato ovest, il percorso sia esteso con un marciapiede pedonale della larghezza minima di ml. 1,20 fino al limite sud dell'area di pertinenza.												
	13	87	193	193	2.22	7.97	500	D	2/3				
	Creazione di un passaggio pubblico coperto sul lato ovest, il percorso sia esteso con un marciapiede pedonale della larghezza minima di ml. 1,20 fino al limite sud dell'area di pertinenza.												
F8		4.465	12.561	12.561	2.87	3.00	579	PA		es	sc	Sb/8 usufruibile =4.465	PdiRi.pu
F9	1	4.558										Porzione Sb/9-Sb/22 usufruibili=2.326 Sd/23 usufruibili=2.232	
F9	2	3.752	3.044					PA				Porzione Sb/9 usufruibili = 3.752	PdiRi.pu vigente
F9	3	3.333						PA				Porzione Sb/1 in progetto =3.333	PdiRi.pu vigente
Tot		30.749	48.642	35.283			12.176					b=13.876 d=2.232	

Centri Storici: Pastega, Zan di sopra e Zan di sotto.

Z	S z	Sup. Terr.	Volume esistente		Indice		Vol.di prog.	Tipo intervento	N. p.	Ict	T i p	Stan dard	NOTE
		mq.	tot.	res.	es.	prog	Mc.					mq.	
PASTEGA													
A11	1	2.680	6.681	5.475	2.04	2.50	1.225	D	2	40	sc	Sb/23 usufruibili = 75	
	2	600	2.335	1.147	1.91	3.90	1.193	D	2	es	sc		
	3	4.610	6.446	5.095	1.11	1.40	1.359	D	2	es			
	4	460	1.317	1.203	2.62	3.00	177	D	2	es			U.M.I.
	5	1.417				1.20	1.700	D	2	30	sc		U.M.I.
	6	3.510	7.592	7.592	2.16	2.16							
	7	1.023	1.594	1.102	1.08	1.20	126	D	2	30	sc		
Tot.		14.300	25.965	21.614			5.780					b=75	
ZAN DI SOPRA													
A12	1	1.070	2.560	2.560	2.39	2.60	222	D	2/3	50			
	2	1.120	1.135	963	0.86	1.10	269	D	2	30	sc		
	3	300	240			1.80	540	D	2	es	sc		
	4	2.960	6.354	5.989	2.02	2.10	227	D	2	25	sc		
	5	670	2.693	1.097	1.64	2.75	745	D	2	es	sc		
	6	250	1.570	1.426	5.70	6.30	149	D	2	es	sc		
	7	2.210	4.151	3.290	1.49	1.85	802	D	2	es	sc		
Tot.		8.580	18.703	15.325			2.954						
ZAN DI SOTTO													
A13	1	1.750	2.503	2.503	1.43	1.50	122	D	2/3	es	sc		
	2	1.210	2.523	355	0.29	1.00	855	D	2	es	sc		
	3	1.750	2.675	2.545	1.45	1.50	80	D	2	es	sc		
	4	1.950	1.535	1.155	0.59	1.00	795	D	2	30	sc		
Tot.		6.660	9.236	6.558			1.852						