



COMUNE *di* POSSAGNO - PROVINCIA *di* TREVISO

Regione del Veneto

AREA III – TECNICA e MANUTENZIONI

Piazza A. Canova, c.n. 01 - 31054 - Possagno (TV)

Ufficio Tecnico Comunale - Tel.: **0423 922720** - fax **0423 922799** - p.e.c.: comune.possagno.tv@pecveneto.it
c.f. **83002990261** - p. IVA **01970840268** - Codice Istat: **026061** - Codice catastale: **G933** - Codice IPA: **c_g933**
DPO: CSA Marca Trevigiana - Tel. 0422 491855 – peo: info@comunitrevigiani.it – pec: comunitrevigiani@pec.it

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(Art. 7 L.R. 16.03.2015 n. 4 - BUR 27 del 20.03.2015)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

CONSIDERATO che il Comune di Possagno è dotato di:

- “Piano degli Interventi” (P.I.) variante generale n.1, approvata il 24/02/2021 con Delibera di Consiglio Comunale n. 4;
- “Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) ai sensi della L.R. 11/2004 e prima Variante approvata con D.C.C. n. 3 del 24/02/2021;

PREMESSO che la Regione Veneto con L.R. 16/03/2015 n. 4 ha stabilito che i Comuni pubblicano entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

RITENUTO di dover dare esecuzione a tale disposizione normativa;

RICORDATO che le istanze verranno valutate e istruite sulla base dei criteri indicati nella Circolare Regionale n.1/2016 e in coerenza con la pianificazione vigente, sottolineando che l'eventuale riclassificazione non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico;

AVVISA

- che per la cittadinanza è possibile **richiedere la riclassificazione delle aree edificabili** ai sensi della L.R. 4/2015, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che le richieste, dovranno essere presentate, **entro 60 giorni dalla data del presente avviso** (quindi entro e non oltre il **31/03/2026**), all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di

apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 9:00 – 12:30 e mercoledì 15:00 – 17:00); oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: **comune.possagno.tv@pecveneto.it**, o spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R.;

- che la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari (o titolari dei diritti reali) dell'area da riclassificare con firma digitale o autografa accompagnate, in entrambi i casi, da **copia di un documento di identità di tutti i richiedenti pena la sua irricevibilità**;

Entro i 60 giorni successivi alla scadenza per la presentazione delle richieste, l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze e qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, avvierà la procedura per l'approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.), con le modalità indicate al comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015;

- che i moduli per la richiesta e l'autocertificazione sono scaricabili dal sito web istituzionale del Comune di Possagno al seguente **link** (<https://servizionline.comune.possagno.tv.it/c026061/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/322>) e possono essere ritirabili anche presso l'Ufficio Tecnico Comunale (orario di apertura al pubblico: martedì e venerdì 9:00 – 12:30, mercoledì 15:00 – 17:30), il quale sarà a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione.

Possagno, 30/01/2026

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio informatico.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di apertura al pubblico o attraverso i seguenti contatti: edilizia@comune.possagno.tv.it / 0423 922 722

f.to¹ il Responsabile del Servizio

BERNARDO DISSEGNA

¹ Firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e modalità ex D.P.C.M. 22 febbraio 2013.