

BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A FONDO PERDUTO PER GLI INTERVENTI RELATIVI ALL'ACQUISTO/COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DELLA PRIMA CASA, IN FAVORE DI COLORO CHE, TRASFERISCONO LA PROPRIA RESIDENZA NEL COMUNE DI POSSAGNO, IMPEGNANDOSI A NON MODIFICARLA PER DIECI ANNI.

(allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. _____)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per presentare domanda per l'assegnazione di un contributo a fondo perduto per gli interventi relativi all'acquisto, costruzione o ristrutturazione immobile della prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza nel Comune di Possagno, impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

Le domande dovranno essere presentate entro il _____, esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Possagno, utilizzando la modulistica predisposta, corredata della seguente documentazione:

1. documentazione comprovante l'intervento per cui viene richiesto il contributo (titolo di proprietà, atto di acquisto dell'immobile, compromesso di vendita, concessione edilizia, nonché eventuale altra documentazione comprovante le dichiarazioni rese);
2. copia documento valido di riconoscimento;
3. Dichiarazione sostitutiva ISEE non scaduta rilasciata da un CAF abilitato per i redditi relativi all'anno 2021;
4. copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o copia del permesso di soggiorno almeno biennale (per i cittadini extracomunitari);
5. copia del contratto di lavoro o di altra documentazione idonea ad attestare l'attività lavorativa;

La domanda inoltre dovrà essere completa di:

1. dichiarazione attestante il possesso del titolo edilizio abitativo all'intervento di recupero nel caso di richiesta contributo per la ristrutturazione;
2. dichiarazione attestante l'impegno a non alienare l'immobile nei cinque anni successivi all'acquisto/costruzione o ristrutturazione.

SI INFORMA CHE:

- La somma disponibile per l'intervento è di € 15.000,00 della documentazione attestante l'avvenuto avvio delle procedure di uno degli interventi in questione;
- Residenza anagrafica nel Comune di Possagno;
- L'intervento deve riguardare la prima abitazione;
- L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione un massimo di 5 interventi, suddividendo lo stanziamento complessivo per questo intervento, pari a € 3.000,00, in due parti uguali;
- Saranno accolte con riserva eventuali istanze che avendo i requisiti non possono essere soddisfatte per insufficienza di fondi, e si procederà alla concessione del beneficio utilizzando eventuali economie scaturite nell'ambito degli stanziamenti degli altri due interventi;
- I beneficiari dovranno impegnarsi a non modificare la residenza nel Comune di Possagno per dieci anni, pena l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte, maggiorate degli interessi legali in proporzione al periodo di mancato rispetto del vincolo;
- Reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 109/98, con valore ISEE non superiore al limite di € 40.000

Le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito indicati:

Età del richiedente	Punteggio
Fino a 40 anni	20
Fino a 50 anni	15
Fino a 60 anni	10
Oltre 60 anni	5

Composizione del nucleo familiare	Punteggio
Un componente	5
Due componenti	10
Tre componenti	15
Oltre tre componenti	20

Intervento	Punteggio
Acquisto	15
Ristrutturazione	20
Costruzione	5

A parità di punteggio prevale la minore età del richiedente.

- ✓ La graduatoria, così come stilata dal funzionario responsabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale, per 15 giorni e ne sarà data comunicazione con avviso pubblico. Durante il periodo di pubblicazione di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio, gli interessati potranno presentare le proprie motivate osservazioni e deduzioni per iscritto;
- ✓ Le eventuali osservazioni e le deduzioni presentate saranno esaminate dal Responsabile del Servizio che, entro i 15 giorni successivi decorrenti dalla data di acquisizione al protocollo, dovrà adottare il provvedimento di accoglimento o diniego. In caso di accoglimento dovrà riformulare la graduatoria che verrà pubblicata per ulteriori 15 giorni. Dalla pubblicazione della nuova graduatoria sarà data notizia con un avviso pubblico.
- ✓ Contemporaneamente il Responsabile comunicherà al ricorrente l'accoglimento o il rigetto delle osservazioni e/o deduzioni presentate. Decorsi 15 giorni dall'inizio della pubblicazione, se non saranno presentate ulteriori osservazioni, si considererà definitiva;
- ✓ Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi in due momenti così stabiliti:
 - A. Il 50% in esito all'approvazione della graduatoria,
 - B. Il restante 50% dopo 12 mesi.
 La liquidazione del suddetto contributo è subordinata alla presentazione di pertinente documentazione comprovante:
 - per la prima erogazione:
 - a. L'avvenuto pagamento delle rate del mutuo bancario specificando l'importo totale;
 - per l'erogazione successiva:
 - a. La permanenza dei requisiti che danno titolo all'accesso al contributo e, nel caso di ristrutturazione, l'avvenuto inizio dell'intervento di recupero;
 - b. L'utilizzo a propria abitazione dell'immobile per il quale è stato richiesto il contributo;
 - c. L'avvenuto pagamento delle rate del mutuo
- ✓ I richiedenti immessi al contributo decadono dalla concessione dei benefici nel caso in cui venga meno uno dei requisiti previsti dal regolamento per la concessione ai contributi.
- ✓ L'amministrazione comunale procederà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo laddove sussistono ragionevoli dubbi sulla veridicità del loro contenuto.
- ✓ Trattamento dei dati. Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:
 - a. Conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art. 7 D.Lgs n. 196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare dei dati;
 - b. Autorizza il Comune di Possagno al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.
- ✓ Norme finali. Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento a quanto stabilito dalla normativa statale, regionale e del vigente regolamento Comunale per la Concessione di contributi comunali per l'acquisto/ costruzione o ristrutturazione della prima casa.