



Deliberazione n. 40
in data 29-11-2018

COMUNE DI POSSAGNO PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.
----------	---

Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione. Sessione STRAORDINARIA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20:00** presso la sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

Nominativo	P/A
FAVERO VALERIO	P
BARON MAURA	P
ZULIAN LUCIANO	P
NEGRO LUCIO	P
VARDANEGA MAURO	P
FINATO ISABELLA	P
CUNIAL MARCO	P
TOSCAN GIUSEPPE	P
DE PAOLI GIANNI	A
ZATTA IVANO	P
FERRARI CELESTINO	P

Consiglieri presenti n. 10 e assenti n. 1.

Scrutatori:

CUNIAL MARCO

FERRARI CELESTINO

Partecipa alla seduta la dott.ssa DE VIDDI MICHELA, SEGRETARIO COMUNALE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. FAVERO VALERIO nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE sottoposta all'esame del Consiglio Comunale:

IL SINDACO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 in data 30/07/2018 avente oggetto:" ADOZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI POSSAGNO, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11. con la quale è stato adottato ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 il Piano degli Interventi del Comune di Possagno, redatto dall'arch. Silvano De Nardi e composto dai seguenti elaborati registrati al protocollo del comune n. 5078:

Elaborati grafici

Tavola 1.1.1 – Carta dell'uso del suolo	Scala 1:5000 CTRN
Tavola 1.2.2 – Carta dei vincoli	Scala 1:5000 CTRN
Tavola 1.3.3 – Carta delle fragilità	Scala 1:5000 CTRN
Tavola 2.1.4 – Zone significative: Centro	Scala 1:2000 CTRN
Tavola 3.1.5 – Centri Storici – Destinazione d'uso del suolo: Centro, Masiere, Vardanega e Broi	Scala 1:1000 Catastale
Tavola 3.2.6 – Centri Storici – Destinazione d'uso del suolo: Rover e Cunial	Scala 1:1000 Catastale
Tavola 3.3.7 – Centri Storici – Ambiti d'intervento: Centro, Masiere, Vardanega e Broi	Scala 1:1000 Catastale
Tavola 3.4.8 – Centri Storici – Ambiti d'intervento: Rover e Cunial	Scala 1:1000 Catastale
Tavola 4.1.9 – Aree per servizi di interesse comune	Scala 1:2000 CTRN
Tavola 4.2.10 – Tavola esplicativa della verifica del dimensionamento	Scala 1:5000 CTRN
Tavola 4.3.11 – Sistema commerciale – Dotazione di parcheggio (ex art. 5 D.G.R. n. 1047/2013) – Individuazione perimetri (ex art. 2/6 D.G.R. n. 1047/2013) – Deroghe (ex art. 8 L.R. n. 4/2015)	Scala 1:5000 CTRN
Tavola 5.12 – Verifica del dimensionamento	
Tavola C.S.1 – Codici di schedatura: Intero territorio comunale	Scala 1:5000 Catastale
Tavola C.S.2 – Codici di schedatura: Capoluogo	Scala 1:2000 Catastale

Elaborati tecnici

- Relazione
- Relazione sintetica
- Schede progetto: Fabbricati con vincolo monumentale D.Lgs. n. 42/2004;
- Schede progetto: Attività produttive in zona impropria;
- Schede progetto: Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;
- Norme Tecniche Operative;
- Tabelle di normativa;
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.;
- Verifiche temporali di congruità alle previsioni del P.A.T.I.;
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (con allegata Tavola 1.3.3 – Carta della fragilità);
- Registro dei Crediti Edilizi;
- Valutazione di compatibilità idraulica D.G.R. n. 1841/2007 (con allegati Tavola 1.1.1 - Carta dell'uso del suolo, Relazione e N.T.O.);
- Valutazione di Incidenza Ambientale (Screening) D.G.R. n. 1400/2017 (con allegata Tavola 1.1.1);

Formano altresì parte degli elaborati cartografici del P.I. le seguenti tavole di trasposizione "Zone significative" su base catastale:

Foglio 1 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 2 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 3 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 4 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale

Foglio 5 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 6 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 7 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 7 – Zone significative – Allegato A - B - F - G	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 8 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 9 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 9 – Zone significative – Allegato C - D - E	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 10 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale
Foglio 11 – Zone significative	Scala 1:2000 Catastale

DATO ATTO che in data 07.08.2018 è stato pubblicato l'avviso di deposito all'Albo e in altri luoghi pubblici a mezzo di manifesti, sul sito internet del Comune di Possagno;

DATO ATTO altresì che gli atti sono stati depositati nella sede comunale presso la segreteria comunale dal 07.08.2018 al 06.09.2018;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sono pervenute n. 9 osservazioni di seguito indicate:

- 1) Osservazione al P.I. della ditta MANERA LORIS
- 2) Osservazione al P.I. della ditta BIRON CLAUDIO
- 3) Osservazione al P.I. della ditta CUNIAL ANNA MARIA e PANNO FLAVIA
- 4) Osservazione al P.I. della ditta SPADETTO YLENIA – HORSE PROJECT SRL
- 5) Osservazione al P.I. della ditta IMMOBILIARE ZANESCO SAS di ZANESCO PIETRO &C.
- 6) Osservazione al P.I. della ditta MOROSIN ERNESTO e MOROSIN RIGGERO
- 7) Osservazione al P.I. della ditta BIRON LUIGI e NAPOLITANO ANGELA
- 8) Osservazione al P.I. della ditta OS.VA. COSTRUZIONI SRL di VARDNAEGA OSCAR
- 9) Osservazione e contributo collaborativo al P.I. dell'Ufficio Tecnico;

VISTI gli atti predisposti dall'arch. Silvano De Nardi registrati al n. 7881 di protocollo in data 26/11/2018 allegati al presente provvedimento di seguito indicati

- Controdeduzioni alle osservazioni;
- Tavola di individuazioni delle Osservazioni;

VISTE le scheda di sintesi per ciascuna osservazione pervenute contenute nel documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" nelle quale sono stati descritti i contenuti delle osservazioni rispetto alle previsioni del PI adottato, e formulata una proposta di accoglimento, accoglimento parziale o rigetto;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004 ed in particolare l'art. 18;

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica della proposta: parere favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di prendere atto che, a seguito al regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n° 33 in data 30/07/2018 sono pervenute osservazioni;

2) di accogliere, accogliere parzialmente, rigettare, le osservazioni pervenute con le modalità e secondo le motivazioni espresse nelle allegate schede predisposte dall'arch. Silvano De Nardi contenute nel documento Controdeduzioni alle osservazioni facente parte integrante della presente deliberazione;

3) di approvare il Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n° 33 in data 30/07/2018 a firma dell'arch. Silvano De Nardi, composto dai medesimi elaborati modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come indicato nel testo delle singole schede allegate al presente provvedimento;

4) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

5) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

6) di dare atto che è stato acquisito il prescritto parere tecnico favorevole sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Indi, con successiva separata votazione, favorevole e unanime, legalmente espressa in forma palese, ai sensi di legge, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Possagno, 22-11-2018

IL SINDACO
f.to FAVERO VALERIO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, per quanto di competenza,
si esprime parere: **Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Pavan Arturo

Data 22-11-2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come riportati nella presente deliberazione;

Uditi i seguenti interventi:

Il Sindaco introduce l'argomento precisando che si tratta della fase finale di un percorso di cui si propone l'approvazione; anticipa che sono pervenute delle osservazioni, per la cui illustrazione lascia la parola all'arch. De Nardi Silvano.

L'arch. De Nardi premette che in questa fase le osservazioni non possono costituire modifica al piano adottato, bensì un affinamento di quanto presentato, per cui sulla base di questo criterio sono state valutate le osservazioni pervenute, indicando quelle non pertinenti, che potrebbero trovare spazio di valutazione in altra fase, di variante al PI.

L'architetto elenca, quindi, le osservazioni pervenute e dà lettura dell'esito riportato agli atti.

In assenza di osservazioni, il Sindaco, lascia la parola al Segretario comunale che illustra due modifiche che si propone di apportare agli atti depositati:

1. *Osservazione n. 5 sulle "motivazioni" i riferimenti ai dimensionamenti tra superficie fondiaria e zona a servizi presentano un refuso; sono riportati correttamente alla successiva pagina 17 e saranno corretti (superficie fondiaria mq. 2750 circa - aree per servizi mq. 2.750 circa);*
2. *Nelle N.T.O. al punto 28.1 verrà riportato, per specificazione, il paragrafo già contenuto al paragrafo 28.2 relativo alla possibilità di effettuare intervento diretto;*

Il Sindaco, quindi, in accordo con l'assemblea ed in assenza di incompatibilità, procede a due votazioni, una relativa alle osservazioni come proposte ed una relativa all'approvazione del PI variato, in ragione delle osservazioni e delle modifiche annunciate dal Segretario Comunale.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Votazione sulle osservazioni:

Consiglieri presenti: 10

favorevoli: 8

astenuti: 2 (Zatta Ivano, Ferrari Celestino)

contrari: nessuno

Votazione sul PI:

Consiglieri presenti: 10

favorevoli: 8

astenuti: 2 (Zatta Ivano, Ferrari Celestino)

contrari: nessuno

D E L I B E R A

Per tutto quanto indicato in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

- 1) di prendere atto che, a seguito al regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n° 33 in data 30/07/2018 sono pervenute osservazioni;
- 2) di accogliere, accogliere parzialmente, rigettare, le osservazioni pervenute con le modalità e secondo le motivazioni espresse nelle allegate schede predisposte dall'arch. Silvano De Nardi contenute nel documento Controdeduzioni alle osservazioni facente parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di approvare il Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n° 33 in data 30/07/2018 a firma dell'arch. Silvano De Nardi, composto dai medesimi elaborati modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come indicato nel testo delle singole schede allegate al presente provvedimento;

- 4) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.
- 5) di dare atto che è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità dettati dall'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- 6) di dare atto che è stato acquisito il prescritto parere tecnico favorevole sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

